

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN H
TỈNH LONG AN**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 07/2017/QĐST-DS

H, ngày 20 tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
Chuyển hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN H TỈNH LONG AN

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Hùng Vương.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Nguyễn Thị Nghĩa

2. Ông Đoàn Văn Nhanh

- Thư ký phiên tòa: Ông Hoàng Văn Thành - Thư ký Tòa án nhân dân huyện H, tỉnh Long An.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện H, tỉnh Long An tham gia phiên tòa: Ông Đặng Văn Mười - Kiểm sát viên.

Trong các ngày 05 và 20 tháng 9 năm 2017, tại trụ sở, Tòa án nhân dân huyện H xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số: 36/2015/TLST-DS ngày 12 tháng 3 năm 2015 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 24/2017/QĐXXST-DS ngày 16 tháng 8 năm 2017, giữa các đương sự:

1. Nguyên đơn:

1.1. Bà Phạm Thị L - Sinh năm 1938;

1.2. Bà Nguyễn Thị N - Sinh năm 1961;

1.3. Bà Huỳnh Thị Thu T1 - Sinh năm 1980;

1.4. Ông Huỳnh Hồng T2 - Sinh năm 1982;

Cùng địa chỉ: Ấp 4, xã A, huyện D, tỉnh Long An.

1.5. Bà Huỳnh Thị Thu H1 - Sinh năm 1978 - Địa chỉ: Ấp 2, xã MBH, huyện H, tỉnh Long An.

1.6. Bà Huỳnh Thị Trúc L1 - Sinh năm 1984 - Địa chỉ: Ấp N1, xã C, huyện D, tỉnh Long An.

Người đại diện hợp pháp cho các nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Mộng Q - Sinh năm 1974 - Địa chỉ: Số 280, tổ 23, khu 2, thị trấn D, huyện D, tỉnh Long An. - Văn bản ủy quyền ngày 26/9/2016 (Có mặt).

Người bảo vệ quyền lợi hợp pháp cho các nguyên đơn: Luật sư Lưu Hồng K - Văn phòng luật sư ND (Chi nhánh số 1) thuộc Đoàn luật sư tỉnh Đồng Nai (Có mặt).

2. *Bị đơn:* Bà Lữ Thị Kim H2 - Sinh năm 1971 và ông Phạm Văn L2 - Sinh năm 1966 - Địa chỉ: Ấp 2, xã MBH, huyện H, tỉnh Long An (Có mặt).

3. *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Ủy ban nhân dân huyện H - Địa chỉ trụ sở: Khu phố 2, thị trấn T, huyện H, tỉnh Long An, người đại diện hợp pháp là ông Võ Văn H3 - Chức vụ: Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện H (Vắng mặt, có đơn xin xét xử vắng mặt)

Xét tại phiên tòa:

Các nguyên đơn, do bà Nguyễn Thị Mộng Q đại diện hợp pháp, trình bày vẫn giữ nguyên yêu cầu khởi kiện buộc bà Lữ Thị Kim H2 và ông Phạm Văn L2 giao trả cho các nguyên đơn 20.697m² đất thuộc một phần thửa 200, tờ bản đồ số 8 xã MBH huyện H theo Mảnh trích đo địa chính số 460/2015 duyệt ngày 20/7/2015; Không chấp nhận các yêu cầu của bị đơn.

Bị đơn là bà Lữ Thị Kim H2 và ông Phạm Văn L2 vẫn giữ nguyên yêu cầu khởi kiện, yêu cầu Tòa án hủy Quyết định số 2462/2000/QĐ-UB ngày 07/12/2000 Ủy ban nhân dân huyện H về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 27.600m² thuộc thửa 412 tờ bản đồ số 1 tại xã MHB cho ông Huỳnh Văn C1; Đề nghị công nhận diện tích 27.600m² thuộc thửa 412 tờ bản đồ số 1 tại xã MHB cho bị đơn vì bị đơn đã trực tiếp canh tác trên đất 26 năm.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là Ủy ban nhân dân huyện H xin vắng mặt trong suốt quá trình giải quyết vụ án. Từ ngày 07/4/2016 đến nay, Ủy ban nhân dân huyện H chưa có văn bản trình bày ý kiến về việc giải quyết vụ án (Về yêu cầu của nguyên đơn và yêu cầu của bị đơn về việc hủy Quyết định số 2462/2000/QĐ-UB ngày 07/12/2000 Ủy ban nhân dân huyện H về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 27.600m² thuộc thửa 412 tờ bản đồ số 1 tại xã MBH cho ông Huỳnh Văn C1 và công nhận diện tích 27.600m² thuộc thửa 412 tờ bản đồ số 1 tại xã MBH cho bị đơn và không cung cấp tài liệu chứng cứ là hồ sơ cấp đất và tài liệu chứng cứ để bảo vệ quyết định cấp đất của Ủy ban nhân dân huyện H.

Theo Giải đáp số 02/GĐ-TANDTC ngày 19 tháng 9 năm 2016 Tòa án nhân dân tối cao giải đáp một số vấn đề về tổ tụng hành chính, tổ tụng dân sự: Trường hợp việc xem xét hủy quyết định đó dẫn đến thay đổi thẩm quyền giải quyết vụ việc dân sự xác định theo quy định tương ứng của Luật tổ tụng hành chính về thẩm quyền của Tòa án nhân dân cấp tỉnh thì Tòa án nhân dân cấp huyện đang thụ lý giải

quyết vụ việc dân sự phải chuyển vụ việc cho Tòa án nhân dân cấp tỉnh giải quyết và xem xét hủy quyết định đó. Như vậy, thẩm quyền giải quyết yêu cầu của bị đơn thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân tỉnh Long An.

Theo đề nghị của Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân huyện H;

Căn cứ vào Điều 34, Điều 41 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào Các Điều 30, 31 và khoản 3 Điều 32 Luật Tổ tụng Hành chính;

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Chuyển hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 36/2015/TLST-DS ngày 12 tháng 3 năm 2015 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất” của Tòa án nhân dân huyện H, tỉnh Long An, đến Tòa án nhân dân tỉnh Long An xem xét giải quyết theo thẩm quyền.

Các khoản tiền tạm ứng án phí, chi phí đo vẽ, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản được quyết định khi Tòa án có thẩm quyền giải quyết vụ án.

Các đương sự có quyền khiếu nại quyết định này theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Long An;
- VKSND tỉnh, huyện;
- THADS huyện H;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

Nguyễn Hùng Vương