

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 24/2018/QĐDS-ST

Ngày: 17/9/2018

V/v: “Yêu cầu thông báo tìm kiếm
người vắng mặt tại nơi cư trú”.

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA – TỈNH ĐỒNG NAI

Với thành phần giải quyết việc dân sự:

Chủ tọa phiên họp: Ông Trần Văn Hùng - Thẩm phán

Thư ký phiên họp: Bà Đỗ Thị Huyền - Thư ký Tòa án nhân dân TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai tham gia phiên họp: Bà Đặng Thị Thanh Tâm - Kiểm sát viên.

Ngày 17 tháng 9 năm 2018, tại trụ sở Tòa án nhân dân TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai mở phiên họp sơ thẩm công khai giải quyết việc dân sự thụ lý số: 431/2018/TLST-DS ngày 15 tháng 8 năm 2018 về yêu cầu “Thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú” theo Quyết định mở phiên họp số: 914/2018/QĐPH-ST ngày 06 tháng 9 năm 2018.

- *Người yêu cầu giải quyết việc dân sự:* **Ông Lê Trường A**, sinh năm 1973;

Địa chỉ: 404, Tổ 7A, ấp Miếu, xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Có mặt.

- *Người bị yêu cầu:* Ông **Nguyễn Trần Á**, sinh năm 1985;

Nơi cư trú cuối cùng: 416B5, tổ 16, ấp Long Khánh 1, xã Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Vắng mặt.

- *Những vấn đề cụ thể yêu cầu Tòa án giải quyết:* Ông Lê Trường A yêu cầu Tòa án nhân dân TP. Biên Hòa thông báo tìm kiếm đối với ông Nguyễn Trần Á, sinh năm 1985 vắng mặt tại nơi cư trú cuối cùng tại địa chỉ: 416B5, tổ 16, ấp L, xã T, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

NHẬN ĐỊNH

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ việc dân sự được thẩm tra tại phiên họp và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên họp, Tòa án nhân dân TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, nhận định:

Về thẩm quyền giải quyết việc dân sự: ông Nguyễn Trần Á, sinh năm 1985 vắng mặt tại nơi cư trú cuối cùng tại địa chỉ: 416B5, tổ 16, ấp L, xã T, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 39 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, Tòa án nhân dân TP. Biên Hòa có thẩm quyền giải quyết.

Về nội dung yêu cầu: Nhận thấy, ngày 16/11/2017 ông Lê Trường A có đơn khởi kiện ông Nguyễn Trần Á yêu cầu Tòa án nhân dân TP. Biên Hòa giải quyết buộc ông Nguyễn Trần Á tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất (*thửa đất số 05, tờ bản đồ số 53 xã Tam Phước, TP. Biên Hòa*), được ký kết giữa ông với ông Nguyễn Trần Á, có xác nhận của Ủy ban nhân dân xã T, thành phố Biên Hòa. Lý do, ông Á không giao giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất để ông thực hiện thủ tục đăng ký tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Theo ông An trình bày: Trong quá trình giải quyết vụ án, Tòa án nhân dân TP. Biên Hòa đã triệu tập ông Á theo địa chỉ nơi cư trú: 416B5, tổ 16, ấp L, xã T, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, để đến Tòa án làm việc nhưng ông Á vắng mặt.

Ngày 17/5/2018, Tòa án nhân dân TP. Biên Hòa đã tiến hành xác minh về tình trạng cư trú của ông Nguyễn Trần Á tại Công an xã T, TP. Biên Hòa. Kết quả xác minh được Công an xã T, TP. Biên Hòa cho biết ông Nguyễn Trần Á có đăng ký hộ khẩu thường trú tại địa chỉ 416B5, tổ 16, ấp L, xã T, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, nhưng ông Á đã bỏ địa phương đi đâu không rõ từ tháng 7/2017 đến nay.

Ngày 25/6/2018, ông Lê Trường A nộp đơn yêu cầu Tòa án thông báo tìm kiếm ông Nguyễn Trần Á vắng mặt tại nơi cư trú, đề ông bổ sung trong hồ sơ vụ án dân sự về “Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” mà ông đã khởi kiện và đề làm căn cứ cho Tòa án tiếp tục giải quyết vụ án dân sự theo thủ tục tố tụng dân sự quy định.

Qua các tài liệu, chứng cứ do người yêu cầu cung cấp và do Tòa án thu thập như đã nhận định phần trên. Như vậy, đã có đủ cơ sở xác định ông Á đã vắng mặt tại nơi cư trú cuối cùng tại địa chỉ: 416B5, tổ 16, ấp L, xã T, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, đến nay đã quá 06 (sáu) tháng. Căn cứ Điều 64 của Bộ luật dân sự năm 2015; Điều 381 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Xét thấy, ông Lê Trường A yêu cầu Tòa án thông báo tìm kiếm ông Nguyễn Trần Á vắng mặt tại nơi cư trú là có cơ sở, nên chấp nhận.

Đối với việc quản lý tài sản của người vắng mặt: Ông Lê Trường A không yêu cầu Tòa án áp dụng biện pháp quản lý tài sản của người vắng mặt, nên Tòa án không xem xét giải quyết.

- Về lệ phí việc dân sự sơ thẩm: ông Lê Trường A phải nộp 300.000đ.

- Ý kiến của đại diện Viện Kiểm sát nhân dân TP. Biên Hòa phát biểu tại phiên họp phù hợp với nhận định nêu trên, nên chấp nhận.

Vì các lẽ trên.

QUYẾT ĐỊNH

- Căn cứ khoản 2 Điều 27, điểm b khoản 2 Điều 39, Điều 361, 369, 370, 371, 372, 383, 384, 385 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Điều 64 của Bộ luật dân sự năm 2015; Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc gia quy định về mức thu, miễn, giảm, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

1. Chấp nhận đơn yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú của ông Lê Trường A.

2. Thông báo tìm kiếm đối với ông Nguyễn Trần Á, sinh năm 1985 vắng mặt tại nơi cư trú cuối cùng tại địa chỉ: 416B5, tổ 16, ấp L, xã T, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

3. Thông báo tìm kiếm ông Nguyễn Trần Á được đăng trên một trong các báo hàng ngày của trung ương ba số liên tiếp, Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của trung ương ba lần trong 03 ngày liên tiếp theo quy định của pháp luật.

4. Về lệ phí việc dân sự sơ thẩm: ông Lê Trường A phải nộp 300.000đ, được trừ vào tiền tạm ứng lệ phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự TP. Biên Hòa, theo biên lai thu số 008815 ngày 07/8/2018.

5. Ông Lê Trường A được quyền kháng cáo trong hạn 10 ngày kể từ ngày Tòa án ra quyết định. Ông Nguyễn Trần Á được quyền kháng cáo trong hạn 10 ngày kể từ ngày quyết định này được niêm yết theo quy định của pháp luật.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Đồng Nai (1);
- VKSND tỉnh Đồng Nai (1);
- VKSND TP Biên Hòa (1);
- THADS TP Biên Hòa (1);
- Đường sự (2);
- Lưu HS, VP (2).

(đã ký)

Trần Văn Hùng