

Số: 02/2024/QĐST-KDTM

Móng Cái, ngày 19 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh, thương mại thụ lý số: 10/2023/TLST-KDTM, ngày 20 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP xuất nhập khẩu Việt Nam (Eximbank)

Địa chỉ trụ sở chính: tầng 8, Văn phòng số L8-01-11+16 Tòa nhà Vincom Center, số 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: bà Đỗ Hà Phương - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Eximbank.

Đại diện theo ủy quyền: bà Đỗ Thị Hồng Ánh - Giám đốc Eximbank Quảng Ninh.

Địa chỉ: số 14-16 Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Bà Lê Thị Thu Trang - Giám đốc PGD Eximbank Móng Cái trực thuộc chi nhánh Quảng Ninh.

- **Bị đơn:** ông Đoàn Đức D, sinh năm 1979 và bà Đặng Thu H, sinh năm 1979.

Đều có nơi thường trú: khu 2, phường H, thành phố M, tỉnh Q.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Tính đến hết ngày 11/01/2024, ông Đoàn Đức Dũng và bà Đặng Thu Hằng còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam (sau đây gọi là Eximbank) số tiền là **4.515.778.377** đồng (bốn tỷ năm trăm mười lăm triệu bảy trăm bảy mươi tám nghìn ba trăm bảy mươi bảy đồng). Trong đó: nợ gốc là 4.000.000.000 đồng; lãi trong hạn là 59.813.113 đồng; lãi quá hạn gốc là 385.987.966 đồng; lãi phạt chậm trả là 3.214.798 đồng; thẻ tín dụng quá hạn là 66.762.500 đồng. Ông Dũng và bà Hằng tiếp tục chịu lãi phát sinh trên số nợ gốc tính từ ngày 11/01/2024 cho đến khi trả xong các khoản nợ theo Hợp đồng tín dụng số LAV220053658/1902 ngày 22/6/2022; Khế ước nhận nợ số 1902-LDS220000286 ngày 22/6/2022 và khế ước nhận nợ số 1902-LDS220000544 ngày 21/12/2022.

Ông Dũng và bà Hằng cam kết có trách nhiệm thanh toán số nợ của Eximbank trong thời hạn 03 (ba) tháng, kể từ ngày 11/01/2024 như toàn bộ nội dung thỏa thuận nêu trên tại Tòa án cho đến khi tất toán.

2.2 Tiếp tục duy trì Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số 0050/EIMBC-TDCN/TC/22 ngày 22/6/2022 giữa Eximbank với ông Đoàn Đức Dũng và bà Đặng Thu Hằng để đảm bảo thi hành án tại cơ quan thi hành án có thẩm quyền.

Trường hợp kể từ ngày quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có hiệu lực nếu ông Dũng bà Hằng không thực hiện đúng như cam kết, không trả nợ, trả không đủ thì Ngân hàng có quyền làm đơn yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự phát mại tài sản thế chấp để khấu trừ nợ. Nếu tài sản không đủ để trả nợ thì ông Dũng, bà Hằng tiếp tục phải trả nợ cho đến khi tất toán toàn bộ số nợ.

Tài sản đảm bảo cho khoản vay cụ thể là: Tài sản gắn liền thửa đất số 4 lô 11, tờ bản đồ số: 72 diện tích 126,9m² tại thôn 9, xã Hải Xuân, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 164811, số vào sổ cấp GCN CH01652 do UBND thành phố Móng Cái cấp ngày 27/03/2019 mang tên ông Đoàn Đức Dũng cùng vợ là bà Đặng Thu Hằng để trả nợ cho ngân hàng.

Kể từ ngày bản án, Quyết định có hiệu lực pháp luật Ngân hàng thương mại Cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam có đơn yêu cầu thi hành án, mà ông Dũng, bà Hằng không thực hiện nghĩa vụ trả tiền thì phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác cho đến khi thi hành xong.

2.3. Về chi phí tố tụng: đối với chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay ông Đoàn Đức Dũng và bà Đặng Thu Hằng phải chịu số tiền 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng) để trả lại cho Ngân hàng.

2.4. Về án phí: ông Đoàn Đức Dũng và bà Đặng Thu Hằng tự nguyện chịu toàn bộ án phí kinh doanh, thương mại sơ thẩm số tiền là 56.257.889 đồng (năm mươi sáu triệu hai trăm năm mươi bảy nghìn tám trăm tám mươi chín đồng). Trả

lại cho Ngân hàng thương mại Cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam số tiền 56.167.000 đồng (*năm mươi sáu triệu một trăm sáu mươi bảy nghìn đồng*) tạm ứng án phí do Ngân hàng thương mại Cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003036 ngày 17/11/2023.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục THADS thành phố Móng Cái;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Chí Mạnh