TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 29/2023/QĐCNHGT-DS	*Đồng Xoài, ngày 10 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào đơn yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng A Việt Nam (Viết tắt là Ngân hàng) và bà Phạm Thị Hồng Y.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc "*Tranh chấp Hợp đồng tín dụng*" đề ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Ngân hàng A Việt Nam.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 25 tháng 7 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Ngân hàng A Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V – Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Địa chỉ: Số 2 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Đỗ Quốc Th - Chức vụ: Phó Giám đốc Phụ trách điều hành Ngân hàng A Bình Phước.

Địa chỉ: ĐT 741, thôn Tân Lực, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Người bị kiện: Bà Phạm Thị Hồng Y, sinh năm 1971.

Địa chỉ: Khu phố 4, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập theo quy định được theo quy định tại khoản 2 điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 25 tháng 7 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 25 tháng 7 năm 2023, cụ thể như sau:

Theo Hợp đồng tín dụng số: 5609LAV-202300163 ngày 10/02/2023 thì tính đến ngày 25/7/2023 (ngày hoà giải) bà Phạm Thị Hồng Y còn nợ Ngân hàng A Chi Bình Phước số tiền: Nợ gốc 3.500.000.000 đồng; nợ lãi tính từ ngày 10/02/2023 đến ngày 25/7/2023 là:188.493.016 đồng. Tổng số tiền tính đến ngày 25/7/2023 là: 3.688.493.016 đồng (*Ba tỷ, sáu trăm tám mươi tám triệu, bốn trăm chín mươi ba ngàn, không trăm mười sáu đồng*).

Bà Phạm Thị Hồng Y đồng ý thanh toán cho Ngân hàng A Bình Phước tổng số tiền: 3.688.493.016 đồng (*Ba tỷ, sáu trăm tám mươi tám triệu, bốn trăm chín mươi ba ngàn, không trăm mười sáu đồng*).

Phương thức thanh toán số tiền trên: Theo quy định của Luật Thi hành án dân sự.

Ngoài ra, bà Phạm Thị Hồng Y còn phải tiếp tục thanh toán nợ lãi theo Hợp đồng tín dụng số: 5609LAV-202300163 ngày 10/02/2023, kể từ ngày 26/7/2023 cho đến khi thanh toán xong số tiền nợ gốc nêu trên.

Sau khi Phạm Thị Hồng Y thanh toán xong các khoản nợ nêu trên cho Ngân hàng thì Ngân hàng trả lại cho bà Phạm Thị Hồng Y bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thế chấp cho Ngân hàng.

Trường hợp bà Phạm Thị Hồng Y không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ, đúng hạn các khoản nợ nêu trên như đã thỏa thuận cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp (Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 5609N-2023851/HĐTC, ngày 09/02/2023) là các quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, cụ thể:

Thửa đất số 412, số tờ bản đồ 8, diện tích 5.148 m2, số vào sổ CS 01436 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/01/2023 cho bà Phạm Thị Hồng Y.

Thửa đất số 464, số tờ bản đồ 8, diện tích 487.1 m^2, số vào sổ CS 01435 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/01/2023 cho bà Phạm Thị Hồng Y.

02 thửa đất trên cùng tọa lạc tại: Khu phố 4, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Sau khi phát mại tài sản thế chấp, trường hợp không đủ thanh toán nợ thì bà Phạm Thị Hồng Y tiếp tục thanh toán cho đến khi hết nợ cho Ngân hàng.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Bà Phạm Thị Hồng Y hoàn trả cho Ngân hàng A Bình Phước số tiền 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng*).

2. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKS nhân dân TP Đồng Xoài;
- Chi cục THADS TP Đồng Xoài;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

Ngô Văn Dương