

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213, Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội khoá 14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 01 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 41/2021/TLST- DS ngày 19 tháng 11 năm 2021 về việc “ Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại TNHH MTV dầu khí Toàn Cầu;
Địa chỉ: Tòa nhà Capital Tower, số 109 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

- Người đại diện trước pháp luật: Ông Phạm Huy Thông, chức vụ: Tổng Giám Đốc. Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Lê Văn Sơn chức vụ: Giám Đốc Ngân hàng TM TNHH MTV Dầu Khí Toàn Cầu - chi nhánh Ninh Bình .

Người đại diện theo uỷ quyền lại : ông Nguyễn Văn Ngân, sinh năm 1963, cán bộ xử lý nợ Phòng kinh doanh Ngân hàng Thương mại TNHH MTV dầu khí Toàn cầu chi nhánh Ninh Bình; Địa chỉ: số nhà, 173 đường Lê Đại Hành, Phường Thanh Bình , thành phố Ninh Bình, Tỉnh Ninh Bình

Bị đơn: Anh Phạm Đức T và chị Nguyễn Thị Ng; Địa chỉ: Số nhà 19, Đường Hai Bà Trưng, Phố N Ph, Phường N Ph, thành phố N B, Tỉnh N B.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: ông Phạm Văn Th, địa chỉ : Số nhà 19, đường H B Tr, phố N Ph, phường N Ph, thành phố N B, tỉnh N B.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền còn nợ : Anh Phạm Đức T và chị Nguyễn Thị Ng còn nợ của Ngân hàng Thương mại TNHH MTV dầu khí Toàn cầu số tiền tính đến ngày 01/6/2022 là : 51.592.696 đồng (năm một triệu năm trăm chín hai nghìn sáu trăm chín sáu đồng), trong đó nợ gốc quá hạn là 43.228.951 đồng, nợ lãi quá hạn là 537.945 đồng, lãi phạt là 7.787.481 đồng, lãi chậm trả lãi là : 38.319 đồng.

2.2. Về phương án trả nợ: anh Phạm Đức T và chị Nguyễn Thị Ng có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại TNHH MTV dầu khí Toàn cầu khoản tiền trên như sau : Vào ngày 15 (dương lịch) hàng tháng, bắt đầu từ tháng 06 năm 2022, mỗi tháng anh T và chị Ng sẽ trả cho Ngân hàng Thương mại TNHH MTV dầu khí Toàn cầu số tiền 10.000.000 đồng (mười triệu đồng) và trả trong vòng 05 tháng. Đến tháng cuối cùng của hạn trả nợ (tháng 10 năm 2022) anh T và chị Ng sẽ trả nốt số tiền còn nợ cho Ngân hàng Thương mại TNHH MTV dầu khí Toàn cầu.

Trường hợp vợ chồng anh Phạm Đức T và chị Nguyễn Thị Ng trả nợ xong cho Ngân hàng TNHH MTV dầu khí Toàn cầu, thì Ngân hàng có trách nhiệm làm các thủ tục để giải chấp tài sản thế chấp cho anh T, chị Ng theo hợp đồng thế chấp bất động sản ngày 14 tháng 09 năm 2018 đã ký giữa Ngân hàng TNHH MTV dầu khí Toàn cầu và anh Phạm Đức T và chị Nguyễn Thị Ng.

Kể từ ngày 02/6/2022 là ngày tiếp theo của ngày hoà giải thành, anh Phạm Đức T và chị Nguyễn Thị Ng còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi theo mức lãi suất mà các bên thoả thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thoả thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp anh Phạm Đức T và chị Nguyễn Thị Ng vi phạm phương án, thời hạn trả nợ của một trong các tháng trả nợ như đã thoả thuận trên thì Ngân

hàng Thương mại TNHH MTV dầu khí Toàn cầu có quyền phát mại tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất của anh Phạm Đức T và chị Nguyễn Thị Ng tại thửa đất số 148, tờ bản đồ số 19, diện tích 153 m² tại phố Nam Phong, phường N Ph, thành phố N B, tỉnh N B.

2.3. Về án phí : anh Phạm Đức T và chị Nguyễn Thị Ng tự nguyện nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là $(51.592.696 \text{ đồng} \times 5\%) \times 50\% = 1.289.817 \text{ đồng}$.

- Trả lại cho Ngân hàng Thương mại TNHH MTV dầu khí Toàn cầu số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 1.600.000 đồng (Một triệu sáu trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2021/0000709 ngày 18/11/2021 của Chi cục thi hành án dân sự Thành phố N B tỉnh N B.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPNB;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Dương Thị Phương