

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 10 – THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên toà: Ông Huỳnh Văn Lưới

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Đặng Văn Ân

2. Bà Võ Thị Thanh Thảo

Căn cứ vào các Điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (Công ty TNHH MTV Đ) có đơn xin rút đơn khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 45/2025/TLST-KDTM ngày 01 tháng 12 năm 2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng thuê tài sản”, giữa:

1.1. Nguyên đơn: Văn phòng Thành ủy Thành phố H.

Địa chỉ: E T, phường X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH MTV Đ (theo Quyết định ủy quyền số 1656-QĐ/VPTU ngày 27/3/2024).

Người được ủy quyền lại: Bà Nguyễn Thị Cẩm N và/hoặc bà Phạm Thị Đài T; Địa chỉ liên hệ: A L, phường X, Thành phố Hồ Chí Minh, (theo Giấy ủy quyền lập ngày 10/12/2025).

1.2 Bị đơn: Công ty TNHH Q.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Thanh Hoàng L – Giám đốc.

Địa chỉ: Số A Đường D, Khu dân cư A, đường N, xã P, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã B, Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Văn phòng Thành ủy Thành phố H có quyền yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án nêu trên theo quy định của pháp luật.

2.2. Về án phí: H lại cho Văn phòng Thành ủy Thành phố H số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm 6.299.752 đồng (sáu triệu hai trăm chín mươi chín ngàn bảy trăm năm mươi hai đồng) đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0031895 ngày 28/10/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 10;
- Lưu hồ sơ vụ án.



**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Huỳnh Văn Lưới

