TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 5 – ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**
Số: 71/2026/QĐST-DS	*Đồng Tháp, ngày 22 tháng 4 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy, phía nguyên đơn là bà Nguyễn Thị Ánh L (đại diện uỷ quyền cho bà L là bà Lê Thị K) đã nộp đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo đơn đề ngày 22/4/2026, bị đơn không có yêu cầu phản tố và được Tòa án chấp nhận theo quy định tại điểm c, khoản 1, điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 152/2026/TLST- DS ngày 02 tháng 4 năm 2026, về việc "***Tranh chấp hợp đồng thuê quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất***", giữa:

*** Nguyên đơn:** Bà **NGUYỄN THỊ ÁNH L**, Sinh năm 1984

Địa chỉ: ấp MH, xã MĐT, tỉnh ĐT.

Đại diện ủy quyền cho nguyên đơn: Bà **LÊ THỊ K**, Sinh năm 1963

Địa chỉ: ấp AT, xã HC, tỉnh ĐT.

*** Bị đơn:** Ông **PHẠM PHƯƠNG D**, Sinh năm 1992

Địa chỉ: ấp 1, xã MT, tỉnh ĐT.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

+ Người khởi kiện được quyền khởi kiện lại theo quy định của bộ luật tố tụng dân sự.

+ Về án phí : Hoàn lại cho bà Nguyễn Thị Ánh L số tiền 4.725.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0004221 ngày 26/03/2026 do Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thu.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự./.

Nơi nhận:
- VKSND khu vực 5- Đồng Tháp;
- Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

TAND KHU VỰC 5

ZJG220426.TL.QDBA
933

NGUYỄN TRUNG TÍNH