

Số: 30A/2026/QĐST-DS

Vĩnh Long, ngày 10 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải T1nh ngày 23 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 25/2026/TLST- DS ngày 07 tháng 01 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải T1nh về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải T1nh, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần A; Địa chỉ 25 Bis, Nguyễn Thị Minh Kh, phường Sài G, T1nh phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Đoàn Hồng Ng – chuyên viên quan hệ khách hàng cá nhân, sinh năm 2002; Địa chỉ ấp Ph, xã Đại Đ, tỉnh Vĩnh Long.

- Bị đơn: Bà Phạm Thị T, sinh năm 1974, Trần Văn T1, sinh năm 1968; Trú tại: Ấp Thạnh Thới B, xã Thạnh H, tỉnh Vĩnh Long (ông T1 có văn bản uỷ quyền cho bà T).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trần Văn T1, bà Phạm Thị T có trách nhiệm liên đới trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển T1nh phố Hồ Chí Minh số tiền nợ gốc, nợ lãi tính đến ngày 23/01/2026 là 2.627.800.484 đồng (Hai tỷ sáu trăm hai mươi bảy triệu tám trăm nghìn bốn trăm tám mươi bốn đồng) và tiền lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng số 27271/21MN/HĐTD ngày 15/7/2021 và các khế ước nhận nợ số:

+ 27271/21MN/HĐTD/KUNN09 ngày 18/10/2023;

+ 27271/21MN/HĐTD/KUNN10 ngày 24/10/2023;

+27271/21MN/HĐTD/KUNN11 ngày 10/11/2023,

Kể từ ngày 24/01/2026 đến khi trả tất nợ.

Thời hạn trả khi quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự có hiệu lực pháp luật.

Khi đến hạn trả nợ, nếu ông Trần Văn T1, bà Phạm Thị T không tự nguyện thi hành số tiền đã được xác định, thì Ngân hàng có quyền yêu cầu phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – Vĩnh Long phát mãi tài sản mà ông Trần Văn T1, bà Phạm Thị T đã thế chấp cho Ngân hàng theo hợp đồng thế chấp số 21639/21MN/HĐBĐ ngày 15/7/2021 và hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số 21639/21MN/HĐBĐ/PL01 ngày 18/10/2023 để thực hiện nghĩa vụ đối với các khoản tiền như nội dung quyết định nêu trên.

3. Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Trần Văn T1, bà Phạm Thị T liên đới cùng chịu 42.278.000 đồng.

Hoàn lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển T1nh phố Hồ Chí Minh số tiền 41.223.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0000103 ngày 05/01/2026 của Thi hành án dân sự Vĩnh Long.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSNDKV 9 - VL;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ KV 26 – VL;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký