

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH VĨNH LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 40/2025/QĐ-PT

Vĩnh Long, ngày 29 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
KHÔNG CHẤP NHẬN VIỆC KHÁNG CÁO QUÁ HẠN
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH LONG**

Với Hội đồng xét kháng cáo quá hạn gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Đặng Duy Mỹ Ngọc

Các Thẩm phán: Ông Tôn Văn Thông
Bà Võ Thị Mỹ Dung

Thư ký phiên họp: Bà Lữ Hồng Ngoan - Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long tham gia phiên họp: Bà Lê Thị Ngọc Phần - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm vào ngày 22/10/2025, ngày 12/11/2025, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H – Chi nhánh B – Phòng G có đơn kháng cáo toàn bộ Bản án dân sự sơ thẩm số 213/2025/DS-ST ngày 22/10/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 9 – Vĩnh Long với nội dung: Sửa Bản án của Tòa án nhân dân khu vực 9 – Vĩnh Long theo hướng chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ông Lưu Thành L về việc yêu cầu Tòa án buộc tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 1403 ngày 14/5/2021 đối với thửa đất số 9 tờ bản đồ số 16, diện tích 317,8m² giữa ông Lưu Thành L và bà Lưu Thị Ngọc M; Không chấp nhận yêu cầu phản tố của bị đơn bà Lưu Thị Ngọc M về việc yêu cầu Tòa án tuyên hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 1403 ngày 14/5/2021 đối với thửa đất số 9 tờ bản đồ số 16, diện tích 317,8m² giữa ông Lưu Thành L và bà Lưu Thị Ngọc M.

XÉT THẤY:

Tòa án cấp sơ thẩm xét xử vụ án ngày 22/10/2025, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H – Chi nhánh B – Phòng G (sau đây gọi tắt là Ngân hàng) với người đại diện hợp pháp là bà Đỗ Thị Mỹ T có mặt tại phiên tòa; Ngày 04/11/2025, Tòa án cấp sơ thẩm đã tổng đạt Bản án dân sự sơ thẩm số 213/2025/DS-ST ngày 22/10/2025 cho người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng là bà Đỗ Thị Mỹ T.

Ngày 12/11/2025, Ngân hàng có đơn kháng cáo gửi trực tiếp đến Tòa án nhân dân khu vực 9 – Vĩnh Long.

Tại biên bản làm việc ngày 12/11/2025 giữa Tòa án nhân dân khu vực 9 - Vĩnh Long và người đại diện hợp pháp của Ngân hàng là bà Đỗ Thị Mỹ T đã trình bày lý do kháng cáo quá thời hạn là do vị trí địa lý cách xa nên dẫn đến việc chậm trễ trong quá trình nộp đơn kháng cáo.

Tại phiên họp người đại diện hợp pháp của Ngân hàng là bà Đỗ Thị Mỹ T trình bày: Vì khoảng cách vị trí địa lý xa nên dẫn đến việc chậm trễ trong quá trình nộp đơn kháng cáo của Ngân hàng và không cung cấp được tài liệu, chứng cứ gì để chứng minh cho việc kháng cáo quá hạn là do sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan.

Nhận thấy, người đại diện hợp pháp của Ngân hàng là bà Đỗ Thị Mỹ T có mặt tại phiên tòa và Tòa án nhân dân khu vực 9 – Vĩnh Long đã tổng đạt Bản án dân sự sơ thẩm số 213/2025/DS-ST ngày 22/10/2025 cho bà Mỹ T vào ngày 04/11/2025. Ngày 12/11/2025, Ngân hàng kháng cáo là quá thời hạn kháng cáo theo quy định tại khoản 1 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự. Xét kháng cáo quá hạn của Ngân hàng không vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan. Do đó, Hội đồng phiên họp quyết định không chấp nhận kháng cáo quá hạn của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H – Chi nhánh B – Phòng G.

Tại phiên họp đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long phát biểu: Việc tuân theo pháp luật trong quá trình giải quyết vụ án của Hội đồng phiên họp đảm bảo đúng quy định của pháp luật. Về nội dung: Đề nghị không chấp nhận đơn kháng cáo quá hạn của Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H – Chi nhánh B – Phòng G.

Căn cứ vào Điều 275 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

Không chấp nhận việc kháng cáo quá hạn của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H – Chi nhánh B – Phòng G đối với Bản án dân sự sơ thẩm số: 213/2025/DS-ST ngày 22/10/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 9 – Vĩnh Long.

Nơi nhận:

- Vụ GDKT II;
- VKSND tỉnh VL;
- TAND khu vực 9 – Vĩnh Long;
- Phòng THADS khu vực 9 – Vĩnh Long;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

(đã ký)

Đặng Duy Mỹ Ngọc