

Số:295/2018/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 3 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Thanh Hiền

Các Thẩm phán: Bà Phan Thị Liên

Ông Dương Tuấn Vinh

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 411/2017/DS-ST, ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân Quận 10 bị kháng cáo như sau: Ngày 16/11/2017, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển địa ốc K kháng cáo toàn bộ bản án dân sự sơ thẩm, đề nghị xem xét lại toàn bộ nội dung bản án số 411/2017/DS-ST, ngày 29 tháng 9 năm 2017 vì bản án sơ thẩm đã không xem xét một cách khách quan, toàn diện những tình tiết, tài liệu, chứng cứ quan trọng có trong vụ án liên quan đến quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn, mặt khác Tòa án cấp sơ thẩm đã vi phạm thủ tục tố tụng một cách nghiêm trọng, dẫn đến quyền lợi của bị đơn không được đảm bảo.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, người kháng cáo Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển địa ốc K đã được triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà không có mặt theo quy định tại Khoản 3 Điều 296, Khoản 2 Điều 312 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào các Điều 289, 295, Khoản 3 Điều 296, Khoản 2 Điều 312 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 714/2017/TLPT-DS ngày 13 tháng 12 năm 2017 về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ”, giữa:

Nguyên đơn:

- Ông Bùi Phú T, sinh năm 1981

- Bà Lê Thị H, sinh năm 1981

Cùng địa chỉ cư trú: Số 23/10A đường B3, phường T, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Quang H, sinh năm 1973

Địa chỉ cư trú: 72/22/6 đường Lê Lợi, Phường K, quận G , Thành phố Hồ Chí Minh.

(Giấy ủy quyền số 001429 ngày 02/8/2016 tại Văn phòng công chứng D, Thành phố Hồ Chí Minh)

Bị đơn: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển địa ốc K

Địa chỉ trụ sở chính: Số 103 đường S , Phường Z, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo phát luật của bị đơn: Ông Trịnh Minh T – Tổng giám đốc

Địa chỉ liên hệ: Số 20-22 Đường 9A, Khu dân cư T, xã H, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 411/2017/DS-ST, ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân Quận X có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Sung vào công quỹ nhà nước số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng do Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển địa ốc K nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0040087 ngày 23/11/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận X.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- Tòa án nhân dân cấp cao tại TPHCM;
- Viện kiểm sát nhân dân TPHCM;
- Tòa án nhân dân Quận X;
- Chi cục Thi hành án dân sự Quận X;
- Các đương sự;
- Lưu VT, HS.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thị Thanh Hiền