

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 147, Điều 212 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 374/2024/TLST-DS ngày 19 tháng 4 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 8 năm 2024 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP AC; Người đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiến P; trụ sở: Số D đường N, phường E, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo ủy quyền: Ông T.T.N; liên lạc lầu 8, Toà nhà A, số 444A-446 Cách Mạng tháng 8, Phường A, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: Ông H.V.Đ, bà H.T.D; nơi cư trú: Số B L, Phường A, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh;

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông H.V.Đ và bà H.T.D có nghĩa vụ thanh toán trả ngay cho Ngân hàng TMCP AC số tiền nợ gốc và lãi đến ngày 19/8/2024 số tiền là 3.227.150.859 đồng (gồm: tiền nợ gốc là 2.471.080.000 đồng, nợ lãi trong hạn 117.229.916 đồng, lãi quá hạn là 621.928.347 đồng, phạt chậm trả lãi 16.912.596 đồng). Trả ngay một lần khi Quyết định có hiệu lực pháp luật.

Ông H.V.Đ và bà H.T.D còn phải tiếp tục trả lãi phát sinh từ ngày 20/8/2024 cho đến khi tất toán hết nợ theo mức lãi suất thoả thuận tại Hợp đồng tín dụng số TAP.CN.3856.260122 ký ngày 27/01/2022.

Trường hợp ông Đ, bà D không thực hiện thanh toán trả nợ thì Ngân hàng AC yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản đảm bảo là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 736, Tờ bản đồ số 74, địa chỉ: Xã B, Huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh. theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành: DC 839574, số vào sổ cấp GCN: CH06586 do UBND Huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh . cấp ngày 14/01/2022, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 15/02/2022 thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông H.V.Đ và bà H.T.D.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ cho bên vay vốn với Ngân hàng AC, nếu số tiền thu được không đủ để thanh toán hết nợ thì bên vay vốn vẫn có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho Ngân hàng AC. Và chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 20.000.000 đồng ông H.V.Đ và bà H.T.D có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng TMCP AC số tiền nêu trên.

Thi hành tại Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền.

3.Về án phí dân sự sơ thẩm: 48.271.508 đồng, ông Đ và bà D phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Nộp tại chi cục Thi hành án dân sự quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hoàn trả tiền tạm ứng án phí cho Ngân hàng TMCP AC số tiền là 41.421.537 đồng theo biên lai thu số 0013130 ngày 15/4/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND . TPHCM;
- VKSND Q.G;
- THADS Q. G;
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ.

THẨM PHÁN