TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LỘC NINH** **TỈNH BÌNH PHƯỚC** Số: **46/**2018/QĐST-DS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc L - Tự do - H phúc**

Lộc Ninh, ngày 05 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 10 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 103/2017/TLST –DS ngày 28 tháng 8 năm 2017

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*:

1/ Ông **Lâm Văn H**, sinh năm: 1959

2/ Bà **Đào Thị T**, sinh năm: 1965

Cùng địa chỉ: Tổ 3, ấp Soor Rung, xã Lộc Phú, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông Lâm Văn H: Luật sư **Lê Ngọc P**, sinh năm: 1977

Địa chỉ: Số 99A, Đường số 12, Phường 5, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh

* *Bị đơn:* Bà **Nguyễn Thị N**, sinh năm: 1984

Địa chỉ: Tổ 3, ấp Soor Rung, xã Lộc Phú, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Người đại diện theo ủy quyền của bà N: Ông **Nguyễn Văn L**, sinh năm: 1980

Địa chỉ: Số 192A Chu Văn An, Phường 26, quận Bình TH, TP. Hồ Chí Minh.

* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1/ **Ủy ban nhân dân huyện Lộc Ninh**

Địa chỉ: Thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Hoàng Nhật T1**– Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lộc Ninh

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Lê T2**– Phó trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lộc Ninh

Địa chỉ nơi làm việc: Trụ sở phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lộc Ninh

2/ **Ủy ban nhân dân xã Lộc Phú**

Địa chỉ: xã Lộc Phú, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Nguyễn Văn V**– Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lộc Phú

Địa chỉ nơi làm việc: Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Lộc Phú.

3/ Bà **Võ Thị D**, sinh năm: 1956

Địa chỉ: Tổ 3, ấp Soor Rung, xã Lộc Phú, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Nguyễn Thị N trả lại cho ông Lâm Văn H và bà Đào Thị T phần diện tích đất đường đi với diện tích 352m2 tọa lạc Tổ 3, ấp Soor Rung, xã Lộc Phú, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước theo như trích đo địa chính – 2017 ngày 28/11/2017 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh.

- Ông Lâm Văn H và bà Đào Thị T sử dụng phần diện tích đất đường đi với diện tích 352m2 tọa lạc Tổ 3, ấp Soor Rung, xã Lộc Phú, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước theo như trích đo địa chính – 2017 ngày 28/11/2017 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh làm lối đi chung.

- Bà Nguyễn Thị N điều chỉnh lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 649334, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H 00358 do Ủy ban nhân dân huyện Lộc Ninh cấp ngày 13/12/2006 mang tên bà Nguyễn Thị N, thửa đất sẽ điều chỉnh thuộc thửa số 41, tờ bản đồ số 11, có diện tích 13.190m2 tọa lạc ấp ấp Soor Rung, xã Lộc Phú, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước theo đúng hiện trạng thực tế đất đang sử dụng, cụ thể: Điều chỉnh thửa đất số 41 có đường đi chung thể hiện vị trí, chiều rộng và chiều dài như trích đo địa chính – 2017 ngày 28/11/2017 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh. Đồng thời bà Nguyễn Thị N liên hệ Cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục điều chỉnh lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Lâm Văn H và bà Đào Thị T liên đới chịu án phí là 300.000 đồng, được khấu trừ số tiền tạm ứng án phí ông H, bà TH đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh theo biên lai thu tiền tạm ứng số 0014892 ngày 28/8/2017

- Về chi phí tố tụng khác: Ông Lâm Văn H và bà Đào Thị T liên đới chịu 1.000.000 đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, được khấu trừ số tiền 1.000.000 đồng tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ mà ông H, bà T nộp tại Tòa án nhân huyện Lộc Ninh theo biên bản giao nhận vào ngày 03/10/2017.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị

cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND huyện Lộc Ninh;
- Các đương sự;
- Thi hành án dân sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Quang Minh

TÒA ÁN NHÂN DÂN **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

HUYỆN LỘC NINH
TỈNH BÌNH PHƯỚC
Số: ...../TB - TA

Độc L - Tự do - H phúc

Lộc Ninh, ngày 15 tháng 9 năm 2017

THÔNG BÁO

V/v đính chính Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự

Kính gửi:

1/ Viện kiểm sát nhân dân huyện Lộc Ninh

2/ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh

3/ Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam

Địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, TP. Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Ngọc Khánh – Chủ tịch hội đồng thành viên.

Trú tại: Số 37 – J7 tập thể Sư đoàn 361 – Tổ 44A, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đức Thành – Giám đốc Chi nhánh Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Lộc Hiệp.

Địa chỉ nơi làm việc: Trụ sở Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Chi nhánh Lộc Hiệp, tỉnh Bình Phước – Đường ĐT 748, xã Lộc Hiệp, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Đức Thành: Ông Phạm Vinh Hiển – Cán bộ pháp chế Chi nhánh Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Lộc Hiệp.

Địa chỉ nơi làm việc: Trụ sở Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Chi nhánh Lộc Hiệp, tỉnh Bình Phước – Đường ĐT 748, xã Lộc Hiệp, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

4/ Ông Điểu Canh, sinh năm: 1970

5/ Bà Thị Ni, sinh năm: 1972

Cùng địa chỉ: Tổ 5, ấp Bù Dinh, xã Thanh An, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

6/ Bà Điểu Thị Lê Na, sinh năm: 1996

7/ Bà Điểu Thị Na Ri, sinh năm: 1998

Cùng địa chỉ: Tổ 5, ấp Bù Dinh, xã Thanh An, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

Do sơ suất trong khâu đánh máy và rà soát văn bản nên tại phần ký hiệu của Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có ghi: Số: **29/**2017/QĐST - DS

Nay được đính chính như sau: Số: **30/**2017/QĐST - DS

Các phần khác của Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự không có đính chính.

Nơi nhận:
- Như trên
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Quang Minh