

Số: 29/2025/QĐST-DS

HB, ngày 23 tháng 6 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 06 năm 2025, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 129/2025/TLST – DS ngày 27 tháng 03 năm 2025.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần LP

Địa chỉ: LPB Tower, Số 210 đường TQK, phường TT, quận HK, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lâm Thanh T – chuyên viên xử lý nợ

- *Bị đơn*: Anh Nguyễn Thành Đ, sinh năm 1998

Địa chỉ: Ấp VH, xã VM, huyện HB, tỉnh Bạc Liêu

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan*:

Ông Nguyễn Thanh Toàn, sinh năm 1978

Bà Tôn Thị Mỹ Duyên, sinh năm 1981

Địa chỉ: Ấp VH, xã VM, huyện HB, tỉnh Bạc Liêu

2/. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Anh Nguyễn Thành Đ có nghĩa vụ trả Ngân hàng thương mại cổ phần LP số tiền 625.650.739 đồng (Trong đó nợ gốc của hợp đồng là 510.000.000 đồng, tiền lãi tính đến ngày 10/6/2025 là 115.650.739 đồng).

Kể từ ngày 11/6/2025, anh Nguyễn Thành Đ phải tiếp tục chịu tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận

trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà anh Nguyễn Thành Đ phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.2. Trường hợp anh Nguyễn Thành Đ không có khả năng thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ số tiền nêu trên thì Ngân hàng thương mại cổ phần LP có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là: Diện tích đất 797,5m² thuộc thửa số 962, tờ bản đồ số 08, đất tọa lạc tại ấp VH, xã VM, huyện HB, tỉnh Bạc Liêu. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS02407, do Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 20/5/2022 cho ông Nguyễn Thanh Toàn.

2.3. Chi phí xem xét thẩm định tài sản là 750.000 đồng, anh Nguyễn Thành Đ phải chịu toàn bộ. Ngân hàng thương mại cổ phần LP đã dự nộp số tiền 750.000 đồng. Anh Đạt có trách nhiệm hoàn trả Ngân hàng thương mại cổ phần LP số tiền 750.000 đồng.

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm: Anh Nguyễn Thành Đ tự nguyện chịu toàn bộ án phí là 14.513.015 đồng. Ngân hàng thương mại cổ phần LP đã nộp tạm ứng án phí số tiền 13.577.000 đồng theo biên lai thu số 0006041 ngày 26/3/2025 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện HB, Ngân hàng thương mại cổ phần LP được hoàn lại toàn bộ số tiền đã nộp.

3/. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4/. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 luật thi hành án dân sự.

Thẩm phán

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND huyện HB;
- Chi cục THADS huyện HB;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Phan Thị Mỹ Ghết