

Số: 10/2023/QĐST-DS

Sa Đéc, ngày 28 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 46/2022/TLST-DS ngày 14 tháng 02 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Văn Phòng A.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh B, chức vụ: Chánh Văn Phòng A.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Võ Minh L, chức vụ: Phó Chánh Văn Phòng A.

Địa chỉ: Số C, Khóm D, Phường Đ, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.

Bị đơn: Anh Dương Tấn L1, sinh năm: 19EE.

Địa chỉ: Số F, Khóm G, Phường H, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Nguyễn Thị L2, sinh năm: 19XX.

- Ông Nguyễn Văn V, sinh năm: 19XX.

Cùng địa chỉ: Số K, khóm M, Phường M1, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.

- Anh Đặng Phước Th, sinh năm: 19YY.

Địa chỉ: Số J, Khóm D, Phường Đ, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.

- Chị Nguyễn Thị Thu Ph, sinh năm: 19YY.

Địa chỉ: Số I, Khóm D, Phường Đ, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của anh Th, chị Ph: Bà Nguyễn Thị L2, sinh năm: 19XX.

Địa chỉ: Số K, khóm M, Phường M1, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp (Hợp đồng ủy quyền ngày 15/3/2023).

- Chị Nguyễn Thị Thùy Tr, sinh năm: 19EE.

Địa chỉ: Số F, Khóm G, Phường H, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Dương Tấn L1, chị Nguyễn Thị Thùy Tr, bà Nguyễn Thị L2, ông Nguyễn Văn V, anh Đặng Phước Th, chị Nguyễn Thị Thu Ph tự nguyện liên đới tháo dỡ di dời phần căn nhà xây dựng lấn qua đất Văn phòng A diện tích 6,6m² thể hiện tại Hình 1 các mốc 4, 5, 6, 8, 4 theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng đất tranh chấp ngày 17/5/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc.

(Hiện thửa đất 113, tờ bản đồ số 20 do anh L1 đứng tên quyền sử dụng đất; phần đất và căn nhà trên đất do bà Lợi, ông V, anh Th, chị Ph đang sử dụng. Có Sơ đồ đo đạc hiện trạng đất tranh chấp ngày 17/5/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc; Biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ và Biên bản định giá tài sản ngày 17/5/2022 kèm theo).

- Về án phí dân sự sơ thẩm các bên thỏa thuận:

Anh Dương Tấn L1 tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng).

Văn phòng A khởi kiện thuộc trường hợp không phải nộp tiền tạm ứng án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Viện KSND TPhSĐ;
- Chi cục THA;
- Đương sự;
- Lưu (Thìn).

THẨM PHÁN

(Đã ký tên và đóng dấu)

Phạm Văn Tuấn Em