TÒA PHÚC THẨM **TOÀ ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO** **TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 55/2025/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN HÀNH CHÍNH

TÒA PHÚC THẨM ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO
TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Đinh Ngọc Thu Hương

Các Thẩm phán: Ông Phạm Văn Công

Bà Trần Thị Hoà Hiệp

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án hành chính sơ thẩm số: 136/2024/HC-ST ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh) bị kháng cáo.

Ngày 23/10/2024, Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Toà án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh) nhận được đơn kháng cáo của UBND tỉnh B (nay là UBND Thành phố H) kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm đề nghị huỷ bản án sơ thẩm, giao hồ sơ về Toà án cấp sơ thẩm giải quyết lại theo quy định pháp luật vì ngày 28/11/2022, UBND tỉnh có Công văn số 15142/UBND-VP cử ông Phan Văn M - Phó Giám đốc Sở T4 và bà Nguyễn Thị Thanh H - Chuyên viên Phòng Quản lý đất đai - Sở T4 là người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của UBND tỉnh tham gia tố tụng trong vụ án. Ngày 24/9/2024, UBND tỉnh có Công văn số 13619/UBND-VP thay thế người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp tham gia tố tụng từ bà Nguyễn Thị Thanh H thành ông Vũ Thế K - Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh. Ông Phan Văn M và ông Vũ Thế K không nhận được quyết định hay thông báo ngày mở phiên tòa xét xử do đó không có làm đơn xin xét xử vắng mặt, tuy nhiên Bản án nêu *"ông S và ông K xin vắng mặt"* là không đúng. Ông S không được UBND tỉnh cử tham gia vụ án thế nhưng Hội đồng xét xử lại ghi ông S xin xét xử vắng mặt là sai và ông K không làm đơn xin xét xử vắng mặt nhưng Hội đồng xét xử xác định là ông K có đơn xin xét xử vắng mặt là sai. Việc vắng mặt người bị kiện trong phiên tòa được mở lần thứ nhất mà Hội đồng xét xử vẫn xét xử vắng mặt là không tuân thủ theo Điều 157 Luật Tố tụng hành chính và làm cho người được UBND tỉnh cử không thể trình bày sự việc, tài liệu, chứng cứ để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của UBND tỉnh. Người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết có liên quan đến nhiệm vụ, công vụ của UBND tỉnh B và UBND thành phố V, tuy nhiên Tòa án không đưa UBND thành phố V tham gia tố tụng là thiếu sót. Mặc dù tại mục 1 phần tuyên xử Hội đồng xét xử đã tuyên: "Đình chỉ giải quyết đối với yêu cầu "Buộc Ủy ban nhân dân thành phố V cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị H1 đối với phần diện tích 186m^2 thuộc thửa 160, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại Phường A, thành phố V", tuy nhiên mục 4 Tòa

tuyên "Bà Nguyễn Thị H1 có quyền và nghĩa vụ liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đã chuyển nhượng cho bà Trương Thị T theo quy định pháp luật". Theo Điều 136 Luật Đất đai năm 2024 quy định thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho cá nhân thuộc UBND cấp huyện, do đó việc Tòa án không đưa UBND thành phố V tham gia tố tụng làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của UBND thành phố V, cụ thể làm cho UBND thành phố V không biết được vụ án để cung cấp tài liệu chứng cứ để làm nguồn cho Tòa án đánh giá chứng cứ và đưa ra phán quyết đúng quy định của pháp luật.

XÉT THẤY:

Ngày 12/8/2025 và ngày 20/8/2025, người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của UBND tỉnh B (nay là UBND Thành phố H) là Chủ tịch UBND Thành phố H đã được triệu tập hợp lệ tham gia phiên toà nhưng vắng mặt không có lý do chính đáng và không vì trở ngại khách quan.

Căn cứ vào Điều 229 của Luật Tố tụng hành chính,

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án hành chính thụ lý số 376/2025/TLPT-HC ngày 19 tháng 5 năm 2025 về "Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai" giữa:

- *Người khởi kiện:* Bà Nguyễn Thị H1, sinh năm 1963; Địa chỉ: Số B đường T, Phường C, thành phố V, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường V, Thành phố Hồ Chí Minh);

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn H2, sinh năm 1964; Địa chỉ: Số A đường H, Phường A, thành phố V, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường R, Thành phố Hồ Chí Minh);

- *Người bị kiện:* Ủy ban nhân dân tỉnh B (nay là Ủy ban nhân dân Thành phố H);

Địa chỉ trụ sở: Số A đường P, phường P, thành phố B, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường B, Thành phố Hồ Chí Minh); địa chỉ trụ sở mới: Số H đường L, phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số H đường L, phường S, Thành phố Hồ Chí Minh)

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng: Chủ tịch UBND Thành phố H.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Cao Thị H3, sinh năm 1960; Địa chỉ: Số A đường L, phường T, thành phố V, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường V, Thành phố Hồ Chí Minh);

2. Bà Cao Thị N, sinh năm 1954; Địa chỉ: Số B đường N, phường T, thành phố V, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường R, Thành phố Hồ Chí Minh);

3. Ông Cao Văn T1, sinh năm 1964; Địa chỉ: Số A đường H, Phường A, thành phố V, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường R, Thành phố Hồ Chí Minh);

4. Ông Cao Văn T2, sinh năm 1970; Địa chỉ: Số B đường N, phường T, thành phố V, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường R, Thành phố Hồ Chí Minh);

5. Ông Cao Văn D, sinh năm 1957; Địa chỉ: Số D, Đường C, phường R, thành phố V, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường R, Thành phố Hồ Chí Minh);

6. Ông Cao Văn Đ, sinh năm 1961; Địa chỉ: Số A đường P, Phường A, thành phố V, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường P, Thành phố Hồ Chí Minh);

7. Ông Cao Văn T3, sinh năm 1966; Địa chỉ: Số B đường N, phường T, thành phố V, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường R, Thành phố Hồ Chí Minh);

8. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố V; Địa chỉ: Số I đường T, Phường A, thành phố V, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường V, Thành phố Hồ Chí Minh);

9. Ủy ban nhân dân Phường A, thành phố V (nay là Ủy ban nhân dân phường R, Thành phố Hồ Chí Minh); Địa chỉ trụ sở: Đường L, Phường A, thành phố V (nay là phường R, Thành phố Hồ Chí Minh);

II. Bản án hành chính sơ thẩm số: 136/2024/HC-ST ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh) có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

III. Về án phí hành chính phúc thẩm: UBND tỉnh B (nay là Ủy ban nhân dân Thành phố H) có người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng: Chủ tịch UBND Thành phố H phải nộp 300.000 đồng án phí hành chính phúc thẩm, được trừ vào số tiền đã nộp 300.000 đồng theo Biên lai số 0002235 ngày 22/11/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố H).

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao;
- Viện Công tố và Kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Thành phố Hồ Chí Minh;
- TAND TP. Hồ Chí Minh;
- VKSND TP. Hồ Chí Minh;
- THADS TP. Hồ Chí Minh;
- Đương sự;
- Lưu HSVA (NTTP).

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(Đã ký tên và đóng dấu)

Đinh Ngọc Thu Hương