TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN Ý YÊN** **TỈNH NAM ĐỊNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 11/2023/QĐST-DS	*Ý Yên, ngày 16 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 06/2023/TLST - DS, ngày 28 tháng 02 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank).

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng - Chủ tịch Hội đồng quản trị VPBank.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn Anh - Phó Giám đốc Trung tâm xử lý nợ pháp lý. Văn bản uỷ quyền số 25/2020/UQ-HĐQT, ngày 07/7/2020.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Phạm Tuấn Anh: Ông Bùi Minh Thiện - Chuyên viên chính xử lý nợ. Văn bản uỷ quyền số 153/2022/UQ-LCC KHCN PƯN MB, ngày 02/11/2022.

Bị đơn: Bà Tạ Thị L - Sinh năm 1983 và ông Dương Doãn H - Sinh năm 1983.

Cùng địa chỉ: Tổ 2, khu A, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Dương Doãn B - Sinh năm 1958 và bà Phạm Thị L1 - Sinh năm 1959.

Cùng địa chỉ: Tổ 2, khu A, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Tạ Thị L, ông Dương Doãn B, bà Phạm Thị L1 là ông Dương Doãn H. Văn bản uỷ quyền ngày 09/5/2023 có xác nhận của UBND thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền còn nợ: Ông Bùi Minh Thiện (đại diện VPBank) và vợ chồng ông Dương Doãn H, bà Tạ Thị L thống nhất ông H, bà L còn nợ VPBank tổng số tiền tính đến ngày 08/6/2023 là: 599.051.414 (năm trăm chín mươi chín triệu không trăm năm mươi mốt nghìn bốn trăm mười bốn) đồng. Trong đó tiền gốc là 378.520.394 đồng, tiền lãi là 220.531.020 đồng (số tiền lãi tiếp tục được tính kể từ ngày 09/6/2023 theo mức lãi suất thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng đã ký kết cho tới khi ông H, bà L thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ cho VPBank).

2.2. Về thời gian trả nợ: Ông Dương Doãn H, bà Tạ Thị L có trách nhiệm thanh toán cho VPBank số tiền gốc và lãi là 599.051.414 (năm trăm chín mươi chín triệu không trăm năm mươi mốt nghìn bốn trăm mười bốn) đồng; khi Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự của Tòa án nhân dân huyện Ý Yên tỉnh Nam Định có hiệu lực pháp luật.

2.3. Đối với khoản tiền lãi, tính đến ngày thực trả; nếu vợ chồng ông H, bà L thực hiện đúng nghĩa vụ trả tiền gốc như đã cam kết ở trên thì VPBank sẽ xem xét miễn, giảm phần phạt chậm trả và một phần tiền lãi (cụ thể do hai bên thống nhất thoả thuận).

2.4. Kể từ ngày Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có hiệu lực pháp luật; nếu ông Dương Doãn H, bà Tạ Thị L không trả nợ đầy đủ cho VPBank theo đúng thỏa thuận như trên, VPBank có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại các tài sản bảo đảm cho các khoản vay để thu hồi nợ cho VPBank, cụ thể gồm:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 440 (1), tờ bản đồ số 12; địa chỉ khu A thi trấn Lâm huyện Ý Yên tỉnh Nam Định; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM284527, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 265/QSDĐ/QĐ do UBND huyện Ý Yên tỉnh Nam Định cấp ngày 15/5/2008 mang tên ông Dương Doãn H và bà Tạ Thị L. Chi tiết theo Hợp đồng thế chấp công chứng số 263, quyển số 02 TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 20/11/2019 tại Văn phòng công chứng Ý Yên.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 440, tờ bản đồ số 12; địa chỉ khu A thi trấn Lâm huyện Ý Yên tỉnh Nam Định; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S466288, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 87/QSDĐ/108.QĐUB do UBND huyện Ý Yên tỉnh Nam Định cấp ngày 30/9/2004 mang tên hộ ông Dương Doãn B. Chi tiết theo Hợp đồng thế chấp công chứng số 726, quyển số 02 TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 20/11/2019 tại Văn phòng công chứng Ý Yên.

2.5. Trường hợp xử lý tài sản bảo đảm cho các khoản vay nói trên vẫn không đủ để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho VPBank; VPBank có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án kê biên, phát mại các tài sản khác thuộc quyền sở hữu, sử dụng hợp pháp của ông Dương Doãn H, bà Tạ Thị L để thu hồi nợ cho VPBank.

2.6. Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Dương Doãn H, bà Tạ Thị L phải nộp là 13.981.000 (mười ba triệu chín trăm tám mươi mốt nghìn) đồng. Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền 13.344.609 đồng đã nộp tại Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003891, ngày 28/02/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Vũ Tiến Mãn

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Nam Định;
- VKSND huyện Ý Yên;
- Chi cục Thi hành án huyện Ý Yên;
- UBND thị trấn Lâm;
- Lưu HSVA.