TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HỚN QUẢN** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 29/2025/QĐST- DS	*Hớn Quản, ngày 11 tháng 6 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 11 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 195/2024/TLST – DS ngày 22 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Đ T X, sinh năm 1942

Nơi cư trú: Tổ 6, ấp Tân Lập, xã Tân Hiệp, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Xưa:

Ông N N Th, sinh năm 1993

Địa chỉ: Khu phố P M, phường T P, thành phố Đ X, tỉnh B P.

Bị đơn: Ông T T D, sinh năm 1968

Nơi cư trú: Tổ 6, ấp T L, xã T H, huyện H Q, tỉnh B P.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà V T T V, sinh năm 1966;

Nơi cư trú: Tổ 6, ấp T L, xã T H, huyện H Q, tỉnh B P.

Anh T D T, sinh năm 1999

Địa chỉ: Ấp L A, xã L H, huyện B Đ, tỉnh B T

Người đại diện theo ủy quyền của bà Vân, anh Tiến:

Ông T T D, sinh năm 1968

Nơi cư trú: Tổ 6, ấp T L, xã T H, huyện H Q, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận phần diện tích đất 22.144,4 m^2 thửa đất số 10, tờ bản đồ 12 tọa lạc ấp Tân Lập, xã Tân Hiệp, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước là tài sản chung của bà Đ T X, ông T T D, bà V T T V, anh T D T. Trong đó:

- Bà Đ T X được quyền quản lý, sử dụng phần diện tích đất 5001,3m^2 (Đất trồng cây lâu năm) (trong đó có 185,9 m^2 hành lang bảo vệ đường bộ, 549,5 m^2 hành lang bảo vệ suối) tọa lạc ấp Tân Lập, xã Tân Hiệp, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước thuộc một phần thửa đất số 10, tờ bản đồ 12 theo bản đồ địa chính chính quy năm 2022 trên đất là đất trống không có tài sản gì.

- Ông T T D, bà V T T V, anh T D T được quyền quản lý, sử dụng phần diện tích đất 17.143,1m^2 (đất trồng cây lâu năm) cùng toàn bộ tài sản trên đất theo biên bản thẩm định tại chỗ của tòa án: 01 nhà cấp 4; 01 cây bằng lăng trồng 2003, 06 gốc cây bằng lăng không có cành, ngọn; 03 cây dừa 3 năm tuổi; 01 cây dừa trồng năm 2003; 01 cây giáng hương trồng năm 2006, 01 cây mận trồng năm 2003; 01 cây khế trồng năm 2003, 1.100 cây cao su trồng năm 2024, 01 giếng đào, 01 bàn thiên xây gạch; 01 chòi lợp tôn đã hư hỏng (không còn giá trị sử dụng).

- Tạm giao cho bà Đ T X quản lý sử dụng diện tích đất 5001,3m^2 cùng tài sản trên đất (đất trống). Đất có tứ cận: Phía bắc giáp đường bê tông, phía nam giáp suối và thửa 11, phía tây giáp suối, phía đông giáp phần đất giao cho ông Dân, bà Vân, anh Tiến

- Tạm giao cho ông T T D, bà V T T V, anh Tr D T quản lý sử dụng diện tích đất 17.143,1m^2 cùng toàn bộ tài sản trên đất. Đất có tứ cận: Phía bắc giáp đường bê tông, phía nam thửa 11, phía tây giáp phần đất giao cho bà X, phía Đông giáp đường bê tông.

(Theo sơ đồ đo đạc của công ty TNHH MTV đo đạc bản đồ Tấn Thành đo vẽ được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước thẩm định ngày 30/5/2025).

Các đương sự có quyền có quyền liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để đăng ký quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất tạm giao nêu trên theo quy định của pháp luật đất đai.

Về chi phí tố tụng: Bà Đ T X tự nguyện chịu toàn bộ chi phí đo đạc, xem xét thẩm định tại chỗ, định giá tài sản là 57.000.000đ được khấu trừ vào số tiền bà Xưa đã nộp tại tòa án theo phiếu thu ngày 18/11/2024.

Về án phí: Bà Đ T X là người cao tuổi nên được miễn án phí.

Ông T T D, bà V T T V, anh T D T mỗi đương sự chịu 300.000đ án phí dân sự sơ thẩm.

Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND huyện Hớn Quản;
- Chi cục THADS huyện Hớn Quản;
- Các đương sự;
- Lưu:

THẨM PHÁN

Đỗ Đình Thuyên

TOAØN NHAÂN DAÂN **HUYEÄN HOÙC QUAÂN** **TAÆNH BÌNH PHÖÔÙC**	**COÄNG HOAØ XAÕ HOÄI CHUÛ NGHÓA VIEÄT NAM** **Ñoäc laäp – Töï do – Haïnh phuùc**
Số: /TB-TA	*Hôùc Quaâu, ngaøy 11 thaùng 6 naêm 2025*

THOÂNG BAÙO
ĐÍNH CHÍNH QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Taïi Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 29/2025/QĐST-DS ngaøy 11 thaùng 6 naêm 2025 cuûa Toaøaùn nhaân daân huyeän Hôùc Quaâu coùthiếu sót do loãđánh máy caàn sửa chữa, bổ sung nhö sau:

- Taïi trang 01 dòng 08 từ trên xuống dưới của Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có ghi:

"..... Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 11 năm 2024 về việc các.. …."

Nay được sửa chữa, bổ sung như sau:

"..... Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 6 năm 2025 về việc các..…."

Vaäy Toaøaùn nhaân daân huyeän Hôùc Quaâu thoâng baùo ñeán Vieän kieåm saùt nhaân daân huyeän Hôùc Quaâu, caùc ñöông söïtrong vuïaùn ñöôïc roõ

Nôi nhaän:
- VKSND huyeän Hôùc Quaâu;
- Caùc ñöông söï;
- Lưu hoàsô vuïaùn.

THẨM PHÁN

Đỗ Đình Thuyên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hớn Quản, ngày 20 tháng 6 năm 2023

ĐƠN KHỞI KIỆN
(Về việc bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng)

Kính gửi: Tòa án nhân dân huyện Hớn Quản.

Họ và tên người khởi kiện: Thượng Văn Ba, sinh năm 1975

Địa chỉ: Tổ 01, khu phố 2, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

Họ và tên người bị kiện: Nguyễn Văn Phương, sinh năm ……

Địa chỉ: Tổ 11, ấp Chà Là, xã Thanh Bình, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

Yêu cầu tòa án giải quyết vấn đề sau đối với bị đơn:

Gia đình chúng tôi có quyền sử dụng thửa đất số 01, tờ bản đồ 31 diện tích 8172m^2 tọa lạc tại ấp 1A, xã Minh Đức, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước. Đất được UBND huyện Bình Long (nay là huyện Hớn Quản) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00009 QSDĐ/2912/QĐUBH ngày 26/12/2000.

Vào ngày ... tháng .... năm 2023 giáp ranh đất nhà tôi là đất ông Nguyễn Văn Phương tiến hành cưa cây làm cây gãy đổ và làm gãy 02 cây măng cụt của gia đình tôi. Cây măng cụt tôi đã trồng hơn 20 năm, 01 năm 01 cây cho thu nhập khoảng 6.000.000đ. Tôi đã gửi đơn ra UBND xã Minh Đức để hòa giải. Tại buổi hòa giải ngày 21/4/2023 ông Nguyễn Văn Phương cam kết trong vòng 01 tháng hỗ trợ, bồi thường cho gia đình tôi 6.000.000đ và chúng tôi đồng ý để xong vụ việc. Tuy nhiên sau khi hòa giải hết thời hạn 01 tháng như cam kết ông Phương không trả tiền cho chúng tôi.

Nay tôi yêu cầu tòa án buộc ông Nguyễn Văn Phương có nghĩa vụ bồi thường cho gia đình tôi số tiền 12.000.000đ tương ứng với thiệt hại làm gãy 02 cây măng cụt.

Kính mong tòa án xem xét, tôi xin cảm ơn!

Người khởi kiện