

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ TÂY NINH
TỈNH TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 80/2018/QĐST-DS

Thành phố Tây Ninh, ngày 18 tháng 10 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 10 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 433/2018/TLST-DS ngày 05 tháng 9 năm 2018,

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh Trương Bảo M, sinh năm 1972; trú tại: Đường A, Khu phố C, Phường D, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Bị đơn: Chị Mai Thị Kim H, sinh năm 1967; trú tại: Đường A, Khu phố C, Phường D, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Kim D; sinh năm 1949; trú tại: Đường A, Khu phố C, Phường D, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Trương Bảo M và chị Mai Thị Kim H thống nhất hủy giấy bán đất ngày 17-5-2018, chị H có trách nhiệm trả cho anh M số tiền 285.000.000 (hai trăm tám mươi lăm triệu) đồng, anh M có trách nhiệm trả cho chị H giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01101 QSDĐ/D6 do UBND huyện Hòa Thành cấp cho chị Mai Thị Kim H đứng tên ngày 29-4-1994.

- Biện pháp thanh toán: Anh M, chị H thống nhất thời gian thực hiện là ngày 30-6-2019.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Chị Mai Thị Kim H chịu 3.562.500 (ba triệu năm trăm sáu mươi hai ngàn năm trăm) đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

+ Anh Trương Bảo M tự nguyện chịu 3.562.500 (ba triệu năm trăm sáu mươi hai ngàn năm trăm) đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm, khấu trừ từ tiền tạm ứng án phí đã nộp 7.125.000 (bảy triệu một trăm hai mươi lăm ngàn) đồng theo biên lai thu số 0005975 ngày 05-9-2018 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, hoàn trả lại cho anh M số tiền 3.562.500 đồng.

Kể từ ngày anh M có đơn yêu cầu thi hành án nếu chị H chưa thi hành số tiền nêu trên, thì hàng tháng còn phải trả cho anh M số tiền lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả theo quy định tại khoản 2 điều 468 của Bộ luật dân sự 2015.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự, thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9

của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- PKTNV TA tỉnh;
- VKSND TPTN;
- CCTHADS TPTN;
- Các đương sự;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Lê Phan Tuyên