TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN SÓC SƠN** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 12/2025/QĐST - DS	***Sóc Sơn, ngày 03 tháng 02 năm 2025***

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

Căn cứ vào điều 217, 218, Điều 219 và Khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm.

Xét thấy: Nguyên đơn trong vụ án là ông Nguyễn Phan Đ. có đơn xin rút đơn khởi kiện "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" đối với bà Nguyễn Thị H., ông Bùi Văn D. do các bên đã thỏa thuận và thực hiện xong việc giải quyết toàn bộ vụ án. Việc ông Nguyễn Phan Đ. rút đơn khởi kiện được quy định tại điểm c khoản 1 điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 198/2024/TLST - DS ngày 11 tháng 11 năm 2024 về việc: "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa:

Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Phan Đ.**, sinh năm 1983

Địa chỉ: Thôn T, xã L, huyện Sóc Sơn, Hà Nội

Bị đơn: 1. Bà **Nguyễn Thị H.**, sinh năm 1980

2. Ông **Bùi Văn D.**, sinh năm 1973 (chồng bà H.)

Địa chỉ: Thôn T, xã L, huyện Sóc Sơn, Hà Nội

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Bà **Nguyễn Thị H.**, sinh năm 1986 (vợ ông Đ.)

Địa chỉ: Thôn T, xã L, huyện Sóc Sơn, Hà Nội

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Toà án giải quyết lại vụ án nếu việc khởi kiện không có gì khác về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ tranh chấp.

- Ông Nguyễn Phan Đ. không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại ông Nguyễn Phan Đ. số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 10.200.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0072769 ngày 01/11/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân huyện Sóc Sơn có quyền kháng nghị trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- *Các đương sự;*
- *VKS huyện Sóc Sơn;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

Trần Thị Bích Nguyệt