TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 7 – CÀ MAU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 93/2026/QĐST-DS	*Cà Mau, ngày 19 tháng 3 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, khoản 3 Điều 218, khoản 1 Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 424/2025/TLST - DS ngày 16 tháng 12 năm 2025;

Xét thấy: Theo đơn khởi kiện, ông Trần Thanh L yêu cầu Tòa án giải quyết: Công nhận quyền sử dụng đất có diện tích chiều ngang 19,9m, chiều dài 19,9m, tổng diện tích 422,1m^2, thuộc các thửa 1046-1, 1046-2, tờ bản đồ số 7 (nay là thửa 221, tờ bản đồ số 8), đất tại: ấp A, xã V, tỉnh Cà Mau là của ông Trần Thanh L. Đồng thời, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X555640 do Ủy ban nhân dân huyện V, tỉnh Bạc Liêu (cũ) cấp ngày 27/6/2003 cho ông Châu Thanh M đối với diện tích 422,1m^2, thuộc các thửa 1046-1, 1046-2, tờ bản đồ số 7 (nay là thửa 221, tờ bản đồ số 8), đất tại: ấp A, xã V, tỉnh Cà Mau.

Ngày 19 tháng 3 năm 2026, ông Trần Thanh L có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện nêu trên đối với bị đơn ông Châu Thanh M. Lý do: Tự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết vụ án và việc rút đơn khởi kiện của ông Trần Thanh L là hoàn toàn tự nguyện.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 424/2025/TLST - DS ngày 16 tháng 12 năm 2025 về việc: *"Tranh chấp yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất"*, giữa:

- **Nguyên đơn:** Ông Trần Thanh L, sinh ngày 01/01/1980. Căn cước số: 095080003798 do Bộ C cấp ngày 03/9/2024. Địa chỉ: Ấp A, xã V, tỉnh Cà Mau.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Trần Thanh L: Ông Vũ Văn H, sinh năm 1987. Căn cước công dân số: 095087003272 cấp ngày 14/8/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Địa chỉ: Số D, đường số G, khu Dân cư T, phường B, tỉnh Cà Mau.

- **Bị đơn:** Ông Châu Thanh M, sinh năm 1963. Địa chỉ: Ấp A, xã V, tỉnh Cà Mau.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã V, tỉnh Cà Mau. Địa chỉ: Ấp A, xã V, tỉnh Cà Mau

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

1. Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật Tố tụng dân sự.

2. Về án phí: Ông Trần Thanh L đã nộp tạm ứng án phí 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006463 ngày 16/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau được hoàn lại đủ số tiền 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng)

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Cà Mau;
- VKSND khu vực 7 – Cà Mau;
- THADS tỉnh Cà Mau;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Huỳnh Thị Kiều Anh