TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THỦY NGUYÊN** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 54/2024/QĐCNHGT-DS	*Thủy Nguyên, ngày 01 tháng 02 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của:

Ngân hàng A (gọi tắt là BIDV); địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Ông Nguyễn Đăng Q, chị Phùng Thị H; cùng nơi cư trú: Thôn Phù Lưu, xã Phù Ninh, huyện Thuỷ Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về tranh chấp hợp đồng tín dụng đề ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Ngân hàng A.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 16 tháng 01 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Nguyên đơn: Ngân hàng A; địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Thành L, chức vụ: Giám đốc phòng giao dịch Quán Toan - Chi nhánh Hải Phòng là đại diện theo uỷ quyền (Giấy uỷ quyền số 2457/QĐ-BIDV.HP).

Ông Nguyễn Đăng Q và chị Phùng Thị H; cùng nơi cư trú: Thôn a, xã b, huyện Thuỷ Nguyên, thành phố Hải Phòng.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 16 tháng 01 năm 2024 có đủ điều kiện quy định tại Điều 33 Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 16 tháng 01 năm 2024, cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ trả nợ: Tính đến ngày 16 tháng 01 năm 2024 anh Nguyễn Đăng Q và chị Phùng Thị H còn nợ ngân hàng BIDV tổng số tiền nợ là 962.486.023 đồng, trong đó: Nợ gốc: 865.000.000 đồng, nợ lãi (bao gồm lãi trong hạn và lãi quá hạn):

97.486.023 đồng, theo Hợp đồng tín dụng số 01/2020/1653571/HĐTD ký ngày 9/10/2020 đã ký kết giữa BIDV và Anh Nguyễn Đăng Q và chị Phùng Thị H.

- Phương án trả nợ: Chậm nhất đến ngày 01/4/2024, anh Nguyễn Đăng Q và chị Phùng Thị H có trách nhiệm trả cho Ngân hàng toàn bộ số tiền nợ gốc: 865.000.000 đồng và số tiền lãi (bao gồm cả lãi trong hạn và lãi quá hạn) trên số tiền nợ gốc này cho BIDV cho đến ngày anh Q, chị H tất toán xong khoản nợ trên theo đúng cam kết trong Hợp đồng tín dụng số 01/2020/1653571/HĐTD ký ngày 9/10/2020 giữa các bên.

Trường hợp anh Nguyễn Đăng Q và chị Phùng Thị H vi phạm thoả thuận trả nợ trên thì BIDV có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại toàn bộ tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ khoản nợ một lần cho BIDV, tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất có diện tích là 820,3m^2 và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 477, tờ bản đồ số 01 địa chỉ Thôn Phù Lưu, Xã Phù Ninh, Huyện Thủy Nguyên, TP Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 808755, vào sổ cấp GCN số CH 00690 do UBND huyện Thủy Nguyên cấp ngày 05/12/2018 cho chủ sở hữu là ông Nguyễn Đăng Q và bà Phùng Thị H, theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2020/1653571/HĐBĐ ký ngày 09/10/2020 Công chứng tại Văn phòng Công chứng Nhân Hoà, thành phố Hải Phòng số công chứng 3080, quyển số 02/2020.TP/CC-SCC/HĐGD ngày 09/10/2020 và đã được đăng ký tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thuỷ Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Trường hợp phát mại tài sản thế chấp không đủ thanh toán hết khoản nợ thì anh Q và chị H tiếp tục phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho BIDV. Trường hợp phát mại tài sản để thu hồi nợ còn thừa thì trả lại cho người thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản.

- Về lãi suất chậm thi hành án: Kể từ ngày 16 tháng 01 năm 2024 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- Viện kiểm sát ND huyện Thủy Nguyên;
- Chi cục THADS huyện Thủy Nguyên;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Mai