

Số: 10/2023/QĐCNHGT-DS

TP. Trà Vinh, ngày 03 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của bà Nguyễn Thị E;
bà Lê Thị Mỹ X; anh Đỗ Phước L; anh Đỗ Phước Đ.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 10 tháng 02 năm 2023 của bà Nguyễn Thị E.
- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 15 tháng 02 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:
- Người khởi kiện: Bà **Nguyễn Thị E**, sinh năm 1943.

Địa chỉ: Số 24/4 Khóm A, Phường B, thành phố TV, tỉnh Trà Vinh.

Người đại diện hợp pháp cho bà Nguyễn Thị E: Bà Đỗ Thị Thu L, sinh năm 1966. Địa chỉ: Số 453/40/11/3, Khu 3 P, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
Theo văn bản ủy quyền đề ngày 10/02/2023.

- Người bị kiện: Bà **Lê Thị Mỹ X**, sinh năm 1974.

Địa chỉ: Khóm A, Phường B, thành phố TV, tỉnh Trà Vinh.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/Anh **Đỗ Phước L**, sinh năm 1993.

2/Anh **Đỗ Phước Đ**, sinh năm 1996.

Cùng địa chỉ: Khóm A, Phường B, thành phố TV, tỉnh Trà Vinh.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 15 tháng 02 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 15 tháng 02 năm 2023, cụ thể như sau:

Tài sản mà bà Nguyễn Thị E yêu cầu chia thừa kế bao gồm:

Thửa đất số 267, diện tích 100m² và Thửa đất số 268, diện tích 100m² cùng tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại Khóm A, Phường B, thành phố TV, tỉnh Trà Vinh.

Bà Đỗ Thị Thu L (đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị E), bà Lê Thị Mỹ X, anh Đỗ Phước L, anh Đỗ Phước Đ cùng thỏa thuận thống nhất:

Giao toàn bộ hai thửa đất số 267, diện tích 100m²; thửa đất số 268, diện tích 100m² cùng tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại Khóm A, Phường B, thành phố TV, tỉnh Trà Vinh và toàn bộ tài sản trên đất cho bà Lê Thị Mỹ X, anh Đỗ Phước L và anh Đỗ Phước Đ được toàn quyền quản lý sử dụng. (Theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 268399 và số CP 268400 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh cấp ngày 04/01/2019 cho ông Đỗ Minh C).

Bà Lê Thị Mỹ X, anh Đỗ Phước L và anh Đỗ Phước Đ phải có trách nhiệm thanh toán bằng tiền cho bà Nguyễn Thị E 70.000.000 đồng (*Bảy mươi triệu đồng*) tương ứng với phần di sản mà bà E yêu cầu.

Bà Lê Thị Mỹ X, anh Đỗ Phước L và anh Đỗ Phước Đ được quyền liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND TP. TV;
- Chi cục THADS TP. TV;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN
(ĐÃ KÝ)**

Bùi Thảo Nguyên