TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN YÊN THÀNH** **TỈNH NGHỆ AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 07/2023/QĐST- KDTM	*Yên Thành, ngày 29 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213; Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 7, Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Uỷ ban thường vụ Quốc Hội quy định án phí, lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 6 năm 2023, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 17/2023/TLST-KDTM ngày 11 tháng 5 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV).

- Địa chỉ: Tháp BIDV, 194 Trần Quang Khải, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông **Phan Đức Tú** - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

- Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Tiến Phương** - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phủ Diễn.

- Người được ủy quyền lại: Ông **Trần Ngọc Anh** - Chức vụ: Giám đốc Phòng Giao dịch Bảo Thành - Chi nhánh Phủ Diễn.

Bị đơn: Ông Đặng Trọng Sơn – sinh năm 1983 và bà Phan Thị Trâm – sinh năm 1982

- Địa chỉ nơi cư trú: xóm 5, xã Trung Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An. có mặt.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số tiền còn nợ và trách nhiệm trả nợ theo hợp đồng tín dụng số: 01/2022/10738273/HĐTD ngày 16/05/2022. Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2021/10738273/HĐBĐ ngày 12/01/2021, Hợp đồng thế chấp tài sản số 02/2021/10738273/HĐBĐ ngày 12/01/2021:

Ông Đặng Trọng Sơn, bà Phan Thị Trâm xác nhận còn nợ và có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) tổng số tiền tạm tính đến ngày 21/06/2023 còn nợ ngân hàng số tiền là: 3.541.952.259(ba tỷ, năm trăm bốn mươi mốt triệu, chín trăm năm mươi hai nghìn, hai trăm năm mươi chín) đồng, trong đó nợ gốc: 3.350.000.000(ba tỷ ba trăm năm mươi triệu) đồng, Lãi thông thường: 166.001.232(một trăm sáu mươi sáu triệu, không trăm linh một nghìn, hai trăm ba mươi hai) đồng, lãi quá hạn: 25.951.027(hai mươi lăm triệu, chín trăm năm mươi mốt nghìn, không trăm hai mươi bảy) đồng

Ông Đặng Trọng Sơn và bà Phan Thị Trâm thống nhất việc trả lãi của khoản vay tại hợp đồng tín dụng số 01/2022/10738273/HĐTD ngày 16/05/2022 được tiếp tục tính từ ngày 22/6/2023 cho đến khi thanh toán xong nợ theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng.

- Về xử lý tài sản đảm bảo:

Trường hợp sau khi có quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật, ông Đặng Trọng Sơn, bà Phan Thị Trâm không thực hiện nghĩa vụ trả nợ trên và lãi phát sinh cho ngân hàng BIDV thì ngân hàng BIDV có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án tiến hành kê biên, phát mại tài sản sau đây để thu hồi nợ:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận QSD đất số AB 924733 do UBND huyện Yên Thành cấp ngày 06/02/2007, được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Thành xác nhận tặng cho Ông Đặng Trọng Sơn và Bà Phan Thị Trâm ngày 31/12/2020. Thửa đất số: 1004; Tờ bản đồ số: 17 xã Trung Thành. Địa chỉ thửa đất: Xóm 5, xã Trung Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An và xe Ô tô con hiệu: TOYOTA có BKS số 37A-218.44 theo Giấy đăng ký xe ôtô số 009190 do phòng CSGT – Công an tỉnh Nghệ An cấp ngày 09/02/2015 mang tên chủ sở hữu: Đặng Trọng Sơn. theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số

01/2021/10738273/HĐBĐ ngày 12/01/2021, Hợp đồng thế chấp tài sản số 02/2021/10738273/HĐBĐ ngày 12/01/2021.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Đặng Trọng Sơn, bà Phan Thị Trâm đối với ngân hàng BIDV. Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Đặng Trọng Sơn, bà Phan Thị Trâm vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho ngân hàng BIDV; nếu sau khi thanh toán nghĩa vụ trả nợ còn dư thì ông Đặng Trọng Sơn, bà Phan Thị Trâm được nhận lại số tiền dư đó.

Khi ông Phan Xuân Thanh thanh toán đủ số nợ gốc, lãi cho ngân hàng BIDV thì ngân hàng có nghĩa vụ trả lại quyền sử dụng đất thửa đất số: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận QSD đất số AB 924733 do UBND huyện Yên Thành cấp ngày 06/02/2007, được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Thành xác nhận tặng cho Ông Đặng Trọng Sơn và Bà Phan Thị Trâm ngày 31/12/2020. Thửa đất số: 1004; Tờ bản đồ số: 17 xã Trung Thành. Địa chỉ thửa đất: Xóm 5, xã Trung Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An và xe Ô tô con hiệu: TOYOTA có BKS số 37A-218.44 theo Giấy đăng ký xe ôtô số 009190 do phòng CSGT – Công an tỉnh Nghệ An cấp ngày 09/02/2015 mang tên chủ sở hữu: Đặng Trọng Sơn. theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2021/10738273/HĐBĐ ngày 12/01/2021, Hợp đồng thế chấp tài sản số 02/2021/10738273/HĐBĐ ngày 12/01/2021.

- Án phí và chi phí tố tụng: Căn cứ khoản 3 Điều 147; 157; 158 của Bộ luật Tố tụng dân sự; khoản 2, 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án.

Ông Đặng Trọng Sơn và bà Phan Thị Trâm phải liên đới chịu án phí dân sự sơ thẩm với số tiền là 51.419.522(năm mươi mốt triệu, bốn trăm mười chín nghìn, năm trăm hai mươi hai) đồng.

Ông Đặng Trọng Sơn và bà Phan Thị Trâm chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ 5.000.000(năm triệu) đồng. Ông Đặng Trọng Sơn và bà Phan Thị Trâm có nghĩa vụ hoàn trả số tiền 5.000.000(năm triệu) đồng cho ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị

cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- chi cục THADS huyện Yên Thành
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Dương Thị Hiền