

Số: 33/2023/QĐST- DS

Lương Sơn, ngày 25 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 79/2023/TLST-DS ngày 01 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn Nh, sinh năm 1960

HKTT: Thôn B2, xã CV, huyện T, TP Hà Nội

Bị đơn: Anh Hoàng Đại H, sinh năm 1983

HKTT: Thôn ĐS, xã TC, huyện LS, tỉnh Hà Bình

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Văn Nh và anh Hoàng Đại H nhất trí: Huỷ hợp đồng đặt cọc ngày 15/02/2022 là 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng); Huỷ hợp đồng đặt cọc ngày 11/3/2022 là 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng) và Huỷ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 15/02/2022 giữa ông Nguyễn Văn Nh và anh Hoàng Đại H.

- Anh Hoàng Đại H có nghĩa vụ trả cho ông Nguyễn Văn Nh số tiền 120.000.000 đồng (Một trăm hai mươi triệu đồng), trong đó: 100.000.000đồng (Một trăm triệu đồng) tiền đặt cọc và 20.000.000đồng (Hai mươi triệu đồng) tiền

phạt cọc. Thời hạn trả là ngày 30/6/2024.

Kể từ ngày 30/06/2024 nếu người phải thi hành án không trả khoản tiền nêu trên cho người được thi hành án, thì hàng tháng bên phải thi hành án còn phải trả khoản tiền lãi theo mức lãi suất theo quy định tại khoản 2 điều 468 Bộ luật dân sự, tương ứng với thời gian và số tiền chưa thi hành án.

- Về án phí: Ông Nguyễn Văn Nh phải nộp 1.500.000 đồng (*Một triệu năm trăm nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm, ông Nguyễn Văn Nh là người cao tuổi có đơn xin miễn án phí. Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án và Điều 2 Luật người cao tuổi, ông Nguyễn Văn Nh thuộc trường hợp miễn nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm nên ông Nh không phải nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm 1.500.000 đồng,

Anh Hoàng Đại H phải nộp 1.500.000 đồng (*Một triệu năm trăm nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TA tỉnh Hòa Bình;
- VKSND huyện Lương Sơn;
- Chi cục THADS huyện Lương Sơn;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Mai