TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 4 **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 08/2025/QĐST- KDTM	*Hà Nội, ngày 23 tháng 7 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào điều 212, điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ Nghị quyết số 01/2025/NQ-HĐTP ngày 27/6/2025 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân Tối cao;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11/7/2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 77/2025/TLST-KDTM ngày 06/6/2025 về "Tranh chấp hợp đồng tín dụng"

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện. Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn**:Ngân hàng Thương mại cổ phần V.

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn Anh – Phó Giám đốc trung tâm xử lý nợ

Người được ủy quyền lại: Ông Sầm Văn Trọng – Chuyên viên xử lý nợ (Có mặt).

- Bị đơn: Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ A (tên cũ là Công ty TNHH Thời trang và May mặc A, theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 07/3/2025)

Địa chỉ trụ sở: Tầng 2, tòa nhà Trung Yên 1, Khu đô thị Trung Yên, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Văn Long – Giám đốc (Có mặt).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về ký kết hợp đồng và thực hiện hợp đồng tín dụng:

Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ A (tên cũ là Công ty TNHH Thời trang và May mặc A) có ký kết và thực hiện với Ngân hàng V 01 hợp đồng cho vay kiêm hợp đồng thế chấp ô tô số 100223-10211808-AUTO-1/HĐ ngày 13/2/2023 và 01 khế ước nhận nợ 100223-10211808-AUTO-1 ngày 13/2/2023. Số tiền cho vay theo hạn mức tín dụng là: 500.000.000 đồng với mục đích mua ô tô theo HĐ mua

bán xe ô tô số 0005/2023/HĐMB. Thời hạn vay 84 tháng kể từ ngày 13/02/2023. Lãi suất cho vay trong hạn tại thời điểm giải ngân: 12.50%/năm (lãi suất được tính theo năm với một năm là 365 ngày). Cố định trong vòng 12 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Hết thời hạn 12 tháng, lãi suất cho vay sẽ được điều chỉnh định kỳ 01 tháng/01 lần. Ngày điều chỉnh lãi suất đầu tiên là ngày 13/02/2024. Mức điều chỉnh lãi suất được xác định bằng Lãi suất bán vốn của Bên ngân hàng do hội sở chính của Bên Ngân Hàng áp dụng đối với khoản giải ngân có kỳ hạn trên là 96 tháng và kỳ điều chỉnh lãi suất làn 1 tháng/lần tại thời điểm điều chỉnh công (+) biên độ 4,00%/năm.

Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ A (tên cũ là Công ty TNHH Thời trang và May mặc A) xác nhận đã được giải ngân đầy đủ với số tiền là 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).

Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ A (tên cũ là Công ty TNHH Thời trang và May mặc A) xác nhận số tiền chưa thanh toán cho Ngân hàng TMCP V tính đến ngày 11/7/2025 là: 346,535,409 đồng (ba trăm bốn mươi sáu triệu, năm trăm ba mươi lăm nghìn, bốn trăm linh chín đồng).

Trong đó:

- Nợ gốc: 333.333.360 đồng;
- Nợ lãi trong hạn: 584.897 đồng;
- Nợ lãi quá hạn: 12.248.321 đồng;
- Nợ lãi chậm trả: 368.831 đồng;

2.2 Về nghĩa vụ thanh toán:

Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ A (tên cũ là Công ty TNHH Thời trang và May mặc A) có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP V tính đến ngày 11/7/2025 số tiền là 346,535,409 đồng (ba trăm bốn mươi sáu triệu, năm trăm ba mươi lăm nghìn, bốn trăm linh chín đồng).

Trong đó:

- Nợ gốc: 333.333.360 đồng;
- Nợ lãi trong hạn: 584.897 đồng;
- Nợ lãi quá hạn: 12.248.321 đồng;
- Nợ lãi chậm trả: 368.831 đồng;

Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ A (tên cũ là Công ty TNHH Thời trang và May mặc A) phải tiếp tục chịu lãi quá hạn phát sinh trên khoản nợ gốc quá hạn và lãi chậm trả phát sinh trên khoản nợ lãi quá hạn theo thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay kiêm hợp đồng thế chấp ô tô số 100223-10211808-AUTO-1/HĐ ngày 13/2/2023 và khế ước nhận nợ 100223-10211808-AUTO-1 ngày 13/2/2023 kèm theo kể từ ngày 12/7/2025 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ cho Ngân hàng TMCP V.

2.3 Về trách nhiệm khi vi phạm nghĩa vụ thanh toán:

Trong trường hợp Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ A (tên cũ là Công ty TNHH Thời trang và May mặc A) không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP V có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự

có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản thế chấp cho khoản vay để thu hồi khoản nợ theo quy định của pháp luật, cụ thể là:

- 01 xe ô tô nhãn hiệu Toyota, số loại Veloz Cross CVT, BKS: 30K-202.80; Số khung: MHFAB1BY5N3035652; Số máy: 2NRX962766. Giấy chứng nhận đăng ký xe số 29 337668 do Phòng Cảnh sát Giao thông – Công an Thành phố Hà Nội, đứng tên chủ sở hữu Công ty TNHH Thời trang và may mặc A. Xác lập thế chấp tại VPBank theo Hợp đồng cho vay kiêm thế chấp ô tô số 100223-10211808-AUTO-1/HĐ ngày 13/2/2023.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản thế chấp được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ A (tên cũ là Công ty TNHH Thời trang và May mặc A) đối với Ngân hàng TMCP V. Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp nêu trên không đủ để thực hiện nghĩa vụ thanh toán toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng TMCP V, Ngân hàng TMCP V có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền tiến hành xác minh, kê biên, thu giữ, phát mại các tải sản khác thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ A (tên cũ là Công ty TNHH Thời trang và May mặc A) để thu hồi khoản nợ cho đến khi Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ A (tên cũ là Công ty TNHH Thời trang và May mặc A) thanh toán hết khoản nợ cho Ngân hàng TMCP V.

2.4 Về án phí:

Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ A (tên cũ là Công ty TNHH Thời trang và May mặc A) chịu toàn bộ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là: 8.663.400 đồng (Tám triệu sáu trăm sáu mươi ba nghìn bốn trăm đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP V số tiền: 8.482.000 VNĐ (Tám triệu bốn trăm tám mươi hai nghìn đồng). Theo biên lai tạm ứng án phí số BLTU/23/004314 ngày 04/6/2025 của Chi cục thi hành án dân sự quận Cầu Giấy (Nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 – Thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND. TP. Hà Nội.
- VKSND Khu vực 4 -TP Hà Nội;
- Phòng THADS khu vực 4 – TP Hà Nội.
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Anh Quang