| | |
|---|---|
| **TOÀ ÁN NHÂN DÂN**<br>**HUYỆN TRIỆU PHONG**<br>**TỈNH QUẢNG TRỊ** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 01/2018/QĐST-DS | **Triệu Phong**, ngày 19 tháng 01 năm 2018. |

**QUYẾT ĐỊNH**
**ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48, điểm g khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 06/2017/TLST-DS ngày 13 tháng 10 năm 2017 về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất".

Xét thấy: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 824884 ngày 02/04/2013 cho Hợp tác xã sản xuất kinh doanh dịch vụ tổng hợp nông nghiệp B gồm 10 thửa (thửa 86, 87, 88, 89, 91, 92, 93, 94, 95 tờ bản đồ số 3 và thửa 13 tờ bản đồ số 2) với diện tích 772.443m$^2$ tại thôn Liên Phong, xã Triệu Thượng, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị.

Quá trình giải quyết tranh chấp đất đai giữa Hợp tác xã sản xuất kinh doanh dịch vụ tổng hợp nông nghiệp B; Địa chỉ: Thôn Bích La Đông, xã Triệu Đông, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị với các ông Lê Văn Q; ông Lê Văn V; ông Lê Cảnh H; ông Nguyễn Danh T và bà Nguyễn Thị T (vợ ông T); cùng trú tại: Thôn Liên Phong, xã Triệu Ái, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị đã được Ủy ban nhân dân xã Triệu Ái, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị tiến hành hòa giải tại cơ sở vào ngày 26/4/2017 nhưng không thành nên Hợp tác xã sản xuất kinh doanh dịch vụ tổng hợp Nông nghiệp B khởi kiện tại Tòa án.

Sau khi Tòa án thụ lý giải quyết, các bị đơn có yêu cầu phản tố. Qua xác minh thì thôn Liên Phong thuộc xã Triệu Ái, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị. Tại Công văn số 12/VPĐKĐĐ-TTLT ngày 09 tháng 01 năm 2018, Văn phòng Đăng ký đất đai cho biết: Hợp tác xã sản xuất kinh doanh dịch vụ tổng hợp nông nghiệp B được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 824884 ngày 02/4/2013 (bao gồm 10 thửa) thuộc địa phận xã Triệu Thượng, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị.

Như vậy, tranh chấp đất đất giữa Hợp tác xã sản xuất kinh doanh dịch vụ tổng hợp nông nghiệp B với các ông Lê Văn Q; ông Lê Văn V; ông Lê Cảnh H; ông Nguyễn Danh T và bà Nguyễn Thị T (vợ ông T), trú tại: Thôn Liên Phong, xã Triệu Ái, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị gồm các thửa số 86, 91, 94 tờ bản đồ số 3 mà Ủy ban nhân dân xã Triệu Ái, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị hòa giải cơ sở là không đúng thẩm quyền mà thẩm quyền hòa giải cơ sở thuộc Ủy ban nhân dân xã Triệu Thượng, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị theo quy định tại khoản 2 Điều 202 Luật đất đai (Ủy ban nhân dân xã nơi có đất tranh chấp hòa giải). Do đó, chưa đủ điều kiện khởi kiện theo điểm b khoản 1 Điều 192 Bộ luật tố tụng dân sự nên cần đình chỉ giải quyết vụ án theo điểm g khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 06/2017/TLST - DS ngày 13 tháng 10 năm 2017 về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất", giữa:

- Nguyên đơn: Hợp tác xã sản xuất kinh doanh dịch vụ tổng hợp nông nghiệp B.

Địa chỉ: Thôn Bích La Đông, xã Triệu Đông, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị.

- Bị đơn: + Ông Lê Văn Q ;
+ Ông Lê Văn V;
+ Ông Lê Cảnh H;
+ Ông Nguyễn Danh T (Tr) và bà Nguyễn Thị T (vợ ông T);

Đều trú tại: Thôn Liên Phong, xã Triệu Ái, huyện Triệu Phong, tỉnh Quàng Trị.

**2.** Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Về số tiền tạm ứng án phí:

+ Trả lại cho Hợp tác xã Sản xuất kinh doanh dịch vụ tổng hợp nông nghiệp B số tiền tạm ứng án phí 2.781.000 đồng đã nộp tại biên lai thu tạm ứng án phí số 0004194 ngày 12 tháng 10 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Phong.

+ Trả lại cho ông Lê Văn Q số tiền tạm ứng án phí 742.000 đồng đã nộp tại biên lai thu tạm ứng án phí số 0004205 ngày 16 tháng 11 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Phong.

+ Trả lại cho ông Nguyễn Danh T (Tr), bà Nguyễn Thị T số tiền tạm ứng án phí 825.000 đồng đã nộp tại biên lai thu tạm ứng án phí số 0004257 ngày 16 tháng 11 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Phong.

+ Trả lại cho ông Lê Văn V số tiền tạm ứng án phí 495.000 đồng đã nộp tại biên lai thu tạm ứng án phí số 0004258 ngày 16 tháng 11 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Phong.

+ Trả lại cho ông Lê Cảnh H số tiền tạm ứng án phí 577.000 đồng đã nộp tại biên lai thu tạm ứng án phí số 0004206 ngày 16 tháng 11 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Phong.

- Nguyên đơn có quyền khởi kiện lại vụ án khi đủ điều kiện khởi kiện theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự.

- Trả lại đơn khởi kiện và các tài liệu, chứng cứ kèm theo cho đương sự nếu có yêu cầu.

**3.** Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

***Nơi nhận:***
- TAND tỉnh;
- VKSND huyện Triệu Phong;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Phan Hồng Phước**