

Số: 3233/2022/QĐST- KDTM

Thành phố Thủ Đức, ngày 25 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 129/2022/TLST-DS ngày 13 tháng 7 năm 2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty TNHH Thương Mại Quốc tế C

Địa chỉ: Tầng 26-27-28 Cao Ốc S, số A đường B, phường C, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện hợp pháp của Công ty TNHH Thương Mại Quốc tế C: Ông Nguyễn Hải P – là người đại diện theo ủy quyền

Bị đơn: Công ty Cổ phần Xây Dựng Dân dụng E

Địa chỉ: Số X đường Y, phường Z, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của Công ty Cổ phần Xây Dựng Dân dụng E: Ông Nguyễn Thế T – là người đại diện theo ủy quyền.

Địa chỉ: Số D khu phố E, phường F, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Nguyễn Tấn P

Địa chỉ: Khu phố G, thị trấn H, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.

Người đại diện ủy quyền của ông P: Ông Nguyễn Thế T

2. Ông Nguyễn Thế T

Địa chỉ: Số D khu phố E, phường F, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn Công ty TNHH Thương mại Quốc tế C có ông Nguyễn Hải P là đại diện theo ủy quyền và Bị đơn Công ty Cổ phần Xây dựng dân dụng E có ông Nguyễn Thế T là người đại diện theo ủy quyền cùng Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Thế T và ông Nguyễn Tấn P thống nhất thỏa thuận:

Công ty Cổ phần Xây dựng dân dụng E đồng ý thanh toán cho Công ty TNHH Thương mại Quốc tế C số tiền mà Công ty Cổ phần Xây dựng dân dụng E còn nợ sau khi đã trừ khoản tiền đặt cọc (tạm tính đến ngày 17/08/2022) là 785.187.153 đồng (*bảy trăm tám mươi lăm triệu một trăm tám mươi bảy ngàn một trăm năm mươi ba đồng*), bao gồm:

- Tiền gốc còn lại là 732.370.193 đồng (*bảy trăm ba mươi hai triệu ba trăm bảy mươi ngàn một trăm chín mươi ba đồng*);

- Tiền lãi chậm thanh toán tính đến ngày 24/03/2022 là 5.017.950 đồng (*năm triệu không trăm mười bảy ngàn chín trăm năm mươi đồng*);

- Tiền phạt vi phạm tính đến ngày 24/03/2022 là 1.672.650 đồng (*một triệu sáu trăm bảy mươi hai ngàn sáu trăm năm mươi đồng*);

- Tiền lãi chậm thanh toán từ ngày 25/03/2022 đến ngày 17/08/2022 là 46.126.360 đồng (*bốn mươi sáu triệu một trăm hai mươi sáu ngàn ba trăm sáu mươi đồng*).

Phương thức thanh toán: Công ty Cổ phần Xây dựng dân dụng E có nghĩa vụ thanh toán số tiền trên theo lịch trình như sau:

- Trong tháng 08/2022, thanh toán ít nhất 350.000.000 đồng (*ba trăm năm mươi triệu đồng*).

- Trong tháng 09/2022, thanh toán ít nhất 100.000.000 đồng (*một trăm triệu đồng*).

- Trong tháng 10/2022, thanh toán phần còn lại là dứt nợ.

Kể từ ngày 18/8/2022 tiền lãi sẽ tiếp tục phát sinh trên số tiền nợ gốc chưa hoàn trả theo mức lãi suất thỏa thuận là 6%/năm cho đến thanh toán xong các khoản tiền nêu trên.

Trường hợp Công ty Cổ phần Xây dựng dân dụng E vi phạm bất kì kì thanh toán nào theo phương thức thanh toán nêu trên, thì Công ty TNHH Thương mại Quốc tế C được quyền ngay lập tức yêu cầu Cơ quan thi hành án thẩm quyền thi hành ngay số tiền còn lại cho Công ty TNHH Thương mại Quốc tế C.

Trường hợp Công ty Cổ phần Xây dựng dân dụng E không thanh toán được số tiền còn nợ thì ông Nguyễn Tấn P và ông Nguyễn Thế T sẽ thực hiện nghĩa vụ thanh toán cho Công ty TNHH Thương mại Quốc tế C theo nội dung Thư bảo lãnh đã ký cho đến khi thanh toán hết toàn bộ số tiền mà Công ty Cổ phần Xây dựng dân dụng E còn nợ.

Kể từ ngày Công ty TNHH Thương mại Quốc tế C có đơn yêu cầu thi hành án nếu Công ty Cổ phần Xây dựng dân dụng E không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán nêu trên thì hàng tháng Công ty Cổ phần Xây dựng dân dụng E còn phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả theo mức lãi suất được quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự 2015.

Các bên thi hành tại Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Về án phí: Án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 17.703.743 (*Mười bảy triệu bảy trăm lẻ ba ngàn bảy trăm bốn mươi ba đồng*) Công ty Cổ phần Xây dựng dân dụng E phải chịu. Hoàn trả cho Công ty TNHH Thương mại Quốc tế C số tiền tạm ứng án phí đã nộp 38.598.484 đồng (*Ba mươi tám triệu năm trăm chín mươi tám ngàn bốn trăm tám mươi bốn đồng*) theo biên lai thu số AA/2021/0027556 do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức lập ngày 11/7/2022. Công ty Cổ phần Xây dựng dân dụng E chưa nộp án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND Thành phố Thủ Đức;
- Chi cục THADS Thành phố Thủ Đức;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP./.

THẨM PHÁN

(*đã ký và đóng dấu*)

Phạm Thị Thanh Nga