TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC - HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **05**/2025/QĐST-DS	*Hà Nội, ngày 24 tháng 7 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC - HÀ NỘI

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 80/2024/TLST-DS ngày 09 tháng 10 năm 2024;

Xét thấy: Ngày 24/7/2025, Tòa án nhân dân khu vực – Hà Nội nhận được đơn rút đơn khởi kiện và toàn bộ yêu cầu khởi kiện của người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là anh Lê Hồng H, sinh năm 1987, địa chỉ: Số 60, Th H, phường Đ Đ, thành phố Hà Nội, được Tòa án chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 80/2024/TLST-DS ngày 09 tháng 10 năm 2024 về việc: "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Đình Th, sinh năm 1962

Địa chỉ: Thôn 1, xã S Đ, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Anh Lê Hồng Hà, sinh năm 1987

Địa chỉ: Số 60, Th H, phường Đ Đ, thành phố Hà Nội

- Bị đơn: Anh Nguyễn Kh B, sinh năm 1946

Địa chỉ: Xóm 13, thôn H Á, xã S Đ, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Anh Phan Toàn Th, sinh năm 1998

Địa chỉ: Xóm 6, xã X L, tỉnh Ngh A

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Nguyên đơn có quyền khởi kiện lại vụ án theo khoản 3 Điều 218 Bộ luật Tố tụng dân sự và được miễn nộp tiền tạm ứng án phí, án phí theo quy định pháp luật.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND TP.Hà Nội;
- VKSND khu vực – Hà Nội;
- THADS khu vực – Hà Nội;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Yến