

Số: 03/2025/QĐST-DSST

Tiên Du, ngày 16 tháng 01 năm 2025.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TIỀN DU

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 91 và Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 01 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 26/2024/TLST- DSST ngày 28 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có sự thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn:

+ Công ty Cổ phần M. Địa chỉ: Tầng 12, Toà nhà Việt Á, số 9 Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, Quận C, Thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Công Trường, Giám đốc.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Cao Duy T, Trưởng phòng xử lý nợ Miền Bắc. (Văn bản uỷ quyền số 01/2024/UQ-GĐ ngày 19/4/2024).

Đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng: Ông Bùi Đức Thắng, sinh năm 1983. Địa chỉ: Số 36, tổ 27, phường Thanh Lương, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội. – Chuyên viên tố tụng Khối quản lý và tái cấu trúc tài sản – PV comBank. (Văn bản uỷ quyền số 23531/UQ-PVB ngày 25/10/2023)

+ Ngân hàng TMCP Việt. Địa chỉ: Toà VPBank Tower, Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô C, Chủ tịch HĐQT.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Đỗ Hoàng Long, Giám đốc trung tâm thu hồi nợ. (Văn bản uỷ quyền số 38a/2024/UQN-CTQT ngày 01/6/2024).

Đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng: Ông Đào Tuấn Vũ, Chuyên viên xử lý nợ (Văn bản uỷ quyền số 23531/UQ-PVB ngày 25/10/2023)

Bị đơn: Ông Nguyễn Đức C, sinh năm 1984 và Bà Bùi Thị H, sinh năm 1989. Các đương sự đều trú tại: Thôn A, xã L, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh. (Bà H uỷ quyền cho ông C. Văn bản uỷ quyền ngày 02/01/2025).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

+ Về công nợ:

Tính đến 08/01/2025, ông Nguyễn Đức C và bà Bùi Thị H còn nợ Ngân hàng TMCP VP Bank số tiền gốc là 19.482.395 đồng; Lãi trong hạn là 428.520 đồng; Lãi quá hạn là 5.013.543 đồng; Lãi chậm trả là 481.299 đồng. Tổng gốc và lãi là 25.405.757 đồng. (Hai trăm năm mươi bốn nghìn năm trăm năm mươi bảy đồng).

Tính đến ngày 08/01/2015 ông Nguyễn Đức C và bà Bùi Thị H còn nợ Công ty MARS số tiền gốc là 1.928.757.154 đồng; Lãi trong hạn là 42.423.469 đồng; Lãi quá hạn là 496.340.710; Tiền phạt chậm trả lãi là 47.648.549. Tổng gốc và lãi là 2.515.169.882 đồng. (Hai tỷ năm trăm mười lăm triệu một trăm sáu mươi chín nghìn tám trăm tám mươi hai đồng).

Kể từ ngày 09/01/2025 Ông C, bà H còn phải tiếp tục trả lãi suất cho Ngân hàng theo hợp đồng tín dụng số LN230 118131028 ngày 30/01/2023 và hợp đồng thế đã ký kết với ngân hàng cho khi tất toán hết công nợ.

Trường hợp ông C, bà H vi phạm nghĩa vụ trả nợ cho Công ty MARS và VP Bank thì Công ty MARS và VP Bank có quyền đề nghị Cơ quan Thi hành án phát mại tài sản đã thế chấp với Ngân hàng là Thửa đất số 10, tờ bản đồ số TKPL tại Tổ dân phố Phấn Lôi, thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang. Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00835 do UBND huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 23/10/2018. Ngày 06/01/2023 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đức C, theo Hợp đồng thế chấp số 29/HĐTC- 2023 ngày 30/01/2023 đã ký kết giữa Ngân hàng với Bị đơn để thanh toán công nợ.

+ Về chi phí xem xét thẩm định tài sản: Công ty Cổ phần Mass tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tài sản. Xác nhận công ty đã nộp đủ.

+ Về án phí:

Nguyên đơn không phải chịu án phí DSST. Hoàn trả Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và Công ty Cổ phần Mass tiền tạm ứng án phí đã nộp

39.223.000 đồng theo Biên lai thu số 0001613 ngày 28/10/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du.

Ông Nguyễn Đức C và bà Bùi Thị H phải chịu 41.151.699 đồng tiền án phí Dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi đ-ợc ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này đ-ợc thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì ng-ời đ-ợc thi hành án dân sự, ng-ời phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị c-ỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án đ-ợc thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND huyện Tiên Du;
- Chi cục THA huyện Tiên Du;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Lan Hương