

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông **Trần Hoài Sơn**

Các Thẩm phán: Ông **Trần Đình Quảng**

Ông **Vũ Việt Dũng**

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 17/2019/DS-ST ngày 27/5/2019 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng bị kháng cáo như sau:

Ngày 06/6/2019, nguyên đơn là ông Nguyễn Đức L và bà Dương Thị Thu H kháng cáo đề nghị Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng xét xử chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, buộc bị đơn Công ty cổ phần thương mại xây dựng bảo vệ môi trường 1 phải bàn giao lại toàn bộ mặt bằng tại lô đất B2.6 Nguyễn Tri Phương, thành phố Đà Nẵng; thanh toán tiền lãi tương ứng những ngày chậm trả tiền thuê nhà trong suốt quá trình thực hiện hợp đồng là 53.730.242 đồng; có nghĩa vụ thanh toán số tiền tương ứng với thời gian sử dụng trên thực tế cho đến khi bàn giao lại mặt bằng, tạm tính từ ngày 01/4/2018 đến ngày 01/6/2019 là 840.000.000 đồng, ngày 14/5/2018 bị đơn đã thanh toán được 660.000.000 đồng nên số tiền mà bị đơn còn phải thanh toán cho nguyên đơn là 180.000.000 đồng; công nhận toàn bộ cơ sở hạ tầng trên đất là tòa nhà (không bao gồm thiết bị và trang trí nội thất do bị đơn hoặc bên thứ 3 nào khác trang bị) thuộc quyền sở hữu của nguyên đơn kể từ ngày chấm dứt hợp đồng.

XÉT THẤY:

Ngày 17/9/2019, nguyên đơn là ông Nguyễn Đức L và bà Dương Thị Thu H có văn bản xin được rút yêu cầu khởi kiện.

Ngày 17/9/2019, bà Trần Thị Như H là người đại diện theo ủy quyền của bị đơn Công ty cổ phần thương mại xây dựng bảo vệ môi trường 1 có văn bản đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 17/2019/DS-ST ngày 27/5/2019 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 29/2019/TLPT-DS ngày 08/7/2019, về việc “Tranh chấp hợp đồng thuê quyền sử dụng đất” giữa:

+ Nguyên đơn: Ông Nguyễn Đức L - sinh năm: 1961 và bà Dương Thị Thu H - sinh năm: 1961. Cùng địa chỉ: Số 933 đường N, phường Xuân Hà, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Trịnh Thị Thanh H - sinh năm: 1992; Địa chỉ: Số 44 đường C, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. (Giấy ủy quyền số 2007/UQ.18 ngày 20/7/2018).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Trần Khánh L - Luật sư của Công ty Luật TNHH LDL thuộc đoàn luật sư thành phố Đà Nẵng. Địa chỉ: Số 68 đường Ngô Thị L, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

+ Bị đơn: Công ty cổ phần thương mại xây dựng bảo vệ môi trường 1. Trụ sở: Số 749/14 đường L, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ liên hệ: Lầu 3, số 431A đường Hoàng V, phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Bà Trần Thị Như H - sinh năm: 1982; Địa chỉ: Số 4 đường B, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. (Giấy ủy quyền số 01/GUQ/DN/2019 ngày 16/8/2018).

+ Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Công ty cổ phần phát hành sách thành phố Hồ Chí Minh - F. Trụ sở: Số 60 - 62 đường Lê L, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

- Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam. Địa chỉ: Số 02 đường Láng Hạ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo ủy quyền: Bà Lê Thị Hồng T - Chức vụ: Phó giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, Chi nhánh quận T, thành phố Đà Nẵng. (Quyết định ủy quyền số 81/NHNoTK ngày 04/4/2019).

2. Về án phí:

+ Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Đức L và bà Dương Thị Thu H phải chịu là 11.686.512 đồng (mười một triệu, sáu trăm tám mươi sáu nghìn, năm trăm mười hai đồng), nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 16.887.600 đồng (mười sáu triệu, tám trăm tám mươi bảy nghìn, sáu trăm đồng) theo biên lai thu số 0004091 và 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0004090 cùng ngày 17/8/2018 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

Hoàn lại cho ông Nguyễn Đức L và bà Dương Thị Thu H số tiền 5.501.088 đồng (năm triệu, năm trăm lẻ một nghìn, không trăm tám mươi tám đồng).

+ Án phí dân sự phúc thẩm: 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng) ông Nguyễn Đức L và bà Dương Thị Thu H phải chịu, nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu số 0004789 ngày 06/6/2019 của Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng. Ông Nguyễn Đức L và bà Dương Thị Thu H được hoàn trả lại số tiền 150.000đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND TP Đà Nẵng;
- TAND quận Thanh Khê;
- Chi cục THA dân sự quận Thanh Khê;
- Cục Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng;
- Lưu hồ sơ vụ án;

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trần Hoài Sơn

