

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án; Danh mục án phí, lệ phí Tòa án ban hành kèm theo Nghị quyết số 326;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 12 năm 2017 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 14/2017/TLST - DS ngày 03 tháng 11 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh Nguyễn Văn T - Sinh năm 1990

Địa chỉ: Thôn Q, thị trấn N, huyện C, tỉnh Thanh Hóa

Đồng bị đơn: Ông Từ Văn H - Sinh năm 1960

Bà Lê Thị D - Sinh năm 1961

Đều cùng địa chỉ: Thôn P, xã L huyện C, tỉnh Thanh Hóa.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: Bà Nguyễn Thị Nữ Hoàng - Trợ giúp viên pháp lý thuộc Trung tâm Trợ giúp pháp lý Nhà nước tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Từ Văn H và bà Lê Thị D phải trả nợ cho anh Nguyễn Văn T số tiền gốc là 250.000.000đ (Hai trăm năm mươi triệu đồng). Về lãi xuất hai bên không yêu cầu Tòa án xem xét, kể cả phần lãi trả trước.

Tiếp tục duy trì nội dung thế chấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 065348 ngày 03/8/2005 do Ủy ban nhân dân huyện C cấp cho ông Từ Văn H và bà Lê

Thị D là tài sản đảm bảo trong Giấy vay tiền ngày 16/02/2016. Sau khi thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ các bên có trách nhiệm bàn giao giấy tờ đã thế chấp.

Sau khi quyết định có hiệu lực pháp luật, người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án và Cơ quan Thi hành án đã ra quyết định thi hành nếu người phải thi hành án không nộp đủ số tiền thì hàng tháng phải chịu tiền lãi theo Điều 357 và Điều 468 của Bộ luật dân sự.

- Về án phí: Miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm cho ông Từ Văn H và bà Lê Thị D.

Trả lại cho anh Nguyễn Văn T số tiền 6.820.000đ (Sáu triệu tám trăm hai mươi nghìn đồng) anh T đã nộp theo biên lai thu số AA/2015/0006500 ngày 02/11/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nông Cống.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Nông Cống;
- TAND tỉnh Thanh Hoá;
- Chi cục THADS huyện Nông Cống;
- Lưu: HS, VP, Ha (10).

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Tình