TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4 - LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **44/**2025/QĐST-DS	*L, ngày 15 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TOÀ ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 4 - LÂM ĐỒNG

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán-Chủ tọa phiên tòa: Ông Trần Văn Biên

Các Hội thẩm nhân dân: Bà Nguyễn Thị Tài

Bà Đỗ Thị Thương Huyền

- Căn cứ vào Điều 144, Điều 147, Điều 212, Điều 213, Điều 246 Bộ luật tố tụng dân sự;

- Áp dụng các Điều 430, Điều 431, Điều 433, Điều 434, Điều 440 Bộ luật dân sự và Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Toà án.

- Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 62/2025/TLST-DS ngày 23 tháng 4 năm 2025 về việc *"Tranh chấp hợp đồng dân sự mua bán tài sản"*.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa, các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội, cụ thể là:

Bà Nguyễn Thị T và ông Phạm Thanh V thoả thuận: Ông Phạm Thanh V có trách nhiệm trả cho bà Nguyễn Thị T số tiền mua Sầu riêng còn nợ là 316.822.000 đồng; Về án phí: Bà Thân và ông Việt tự nguyện mỗi người chịu ½ số tiền án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch. Đại diện Viện kiểm sát đề nghị Hội đồng xét xử công nhận sự thỏa thuận của các đương sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà **Nguyễn Thị T**, sinh năm 1970. Địa chỉ: Số 43 đường L, tổ dân phố 1, thị trấn Đi, huyện Đ *(nay là xã Đạ Hoai 2, tỉnh Lâm Đồng)*.

- *Bị đơn:* Ông **Phạm Thanh V**, sinh năm 1976. Địa chỉ: Thôn 8B, xã L, huyện B *(nay là xã Bảo L3, tỉnh Lâm Đồng)*.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị T và ông Phạm Thanh V thoả thuận: Ông Phạm Thanh V có trách nhiệm trả cho bà Nguyễn Thị T số tiền mua Sầu riêng còn nợ là 316.822.000 đồng.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, bên phải thi hành án còn phải trả số tiền lãi, tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả theo mức lãi suất quy định khoản 2 Điều 357 Bộ luật dân sự.

Về án phí: Ông Phạm Thanh V tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm số tiền là 7.920.550 đồng; bà Nguyễn Thị T tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm số tiền là

7.920.550 đồng được trừ vào số tiền 7.921.000 đồng bà Thân đã nộp tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu số 0004746 ngày 23/4/2025 tại Chi cục thi hành án dân dự huyện Bảo Lâm *(nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 - Lâm Đồng)*; bà Nguyễn Thị T được nhận lại số tiền 450 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND Khu vực 4- Lâm Đồng;
- Phòng THADS Khu vực 4- Lâm Đồng;
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN-CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ
(Đã ký)

Trần Văn Biên

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 4 - LÂM ĐỒNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh Phúc

BIÊN BẢN NGHỊ ÁN

Vào hồi 09 giờ 40 phút, ngày 15 tháng 9 năm 2025

Tại phòng nghị án

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán-Chủ toạ phiên toà: Ông **Trần Văn Biên**

Các Hội thẩm nhân dân: Bà **Nguyễn Thị Tài**

Bà **Đỗ Thị Thương Huyền**

Tiến hành nghị án vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 62/2025/TLST-DS ngày 23 tháng 4 năm 2025 về việc *"Tranh chấp hợp đồng dân sự mua bán tài sản"*, giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà **Nguyễn Thị T**, sinh năm 1970. Địa chỉ: Số 43 đường L, tổ dân phố 1, thị trấn Đi, huyện Đ *(nay là xã Đạ Hoai 2, tỉnh Lâm Đồng)*.

- *Bị đơn:* Ông **Phạm Thanh V**, sinh năm 1976. Địa chỉ: Thôn 8B, xã L, huyện B *(nay là xã Bảo Lâm 3, tỉnh Lâm Đồng)*.

Căn cứ vào tài liệu, chứng cứ đã được xem xét tại phiên toà, kết quả tranh tụng tại phiên toà, các quy định của pháp luật.

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ THẢO LUẬN, BIỂU QUYẾT, QUYẾT ĐỊNH CÁC VẤN ĐỀ CỦA VỤ ÁN NHƯ SAU:

1. **Về quan hệ tranh chấp**:

+ Ý kiến 02 hội thẩm nhân dân: về việc *"Tranh chấp hợp đồng dân sự mua bán tài sản"*.

+ Ý kiến chủ tọa: thống nhất với ý kiến 02 HTND.

+ HĐXX biểu quyết: thống nhất 3/3 đạt tỉ lệ 100%.

2. **Về đường lối giải quyết vụ án**:

Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị T và ông Phạm Thanh V thoả thuận: Ông Phạm Thanh V có trách nhiệm trả cho bà Nguyễn Thị T số tiền mua Sầu riêng còn nợ là 316.822.000 đồng.

Về án phí: Ông Phạm Thanh V tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm số tiền là 7.920.550 đồng; bà Nguyễn Thị T tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm số tiền là 7.920.550 đồng được trừ vào số tiền 7.921.000 đồng bà Thân đã nộp tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu số 0004746 ngày 23/4/2025 tại Chi cục thi hành án dân dự huyện Bảo Lâm *(nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 - Lâm Đồng)*; bà Nguyễn Thị T được nhận lại số tiền 450 đồng.

Về quyền kháng cáo: Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

+ Ý kiến chủ tọa: thống nhất với ý kiến 02 HTND.

+ HĐXX biểu quyết: thống nhất 3/3 đạt tỉ lệ 100%.

3. **Về áp dụng pháp luật**:

+ Ý kiến 02 hội thẩm nhân dân:

- Căn cứ vào Điều 144, Điều 147, Điều 212, Điều 213, Điều 246 Bộ luật

tố tụng dân sự;

- Áp dụng các Điều 430, Điều 431, Điều 433, Điều 434, Điều 440 Bộ luật dân sự và Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Toà án.

+ Ý kiến chủ tọa: thống nhất với ý kiến 02 HTND.

+ HĐXX biểu quyết: thống nhất 3/3 đạt tỉ lệ 100%.

Nghị án kết thúc vào hồi 09 giờ 50 phút, ngày 15 tháng 9 năm 2025.

Biên bản nghị án đã được đọc lại cho tất cả thành viên Hội đồng xét xử cùng nghe và ký tên dưới đây.

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ

CÁC HỘI THẨM NHÂN DÂN **CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ**

Nguyễn Thị Tài - Đỗ Thị Thương Huyền **Trần Văn Biên**