TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 1-ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2025/QĐST-KDTM	*Đồng Tháp, ngày 07 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành của các đương sự ngày 28/7/2025 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 33/2025/TLST-DS ngày 19/5/2025.

- Căn cứ Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

XÉT THẤY:

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 28/7/2025 là tự nguyện và không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của nguyên đơn, bị đơn:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP L.

Trụ sở: LPB Tower, số 210 Đường Tr, Phường Tr1, Quận H, TP Hà Hội.

Điện thoại: 024.62.668 668; Fax: 024.62 669 669.

Đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Q Chức vụ: Tổng Giám đốc LBank.

Ủy quyền cho: Ông Trần Văn Ch Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh Tiền Giang.

Theo Quyết định số 4135/2025/QD-LBank.QTRR ngày 21/3/2025 của Tổng Giám đốc LBank về việc: Ủy quyền thực hiện các công việc liên quan đến công tác xử lý, thu hồi nợ cho Đơn vị kinh doanh.

Người được ủy quyền lại: Anh Ngô Bạch L, sinh năm 1988; Chuyên viên cao cấp Xử lý nợ.

Theo Giấy ủy quyền số: 1232/2025/UQ-LBank ngày 17/7/2025.

Địa chỉ Chi nhánh: Số 12C Đường N, Phường M, thành phố M, tỉnh Tiền Giang (Nay là phường M, tỉnh Đồng Tháp).

- Bị đơn: Công ty TNHH nhà hàng thịt nướng Thanh S - B.

Giấy CNĐK KD số: 1201623292 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Tiền Giang cấp ngày 09/03/2020.

Trụ sở: Số 293–295 Ng, xã Tr, thành phố M, tỉnh Tiền Giang (Nay là phường Tr, tỉnh Đồng Tháp).

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh S - Chức vụ: Giám đốc.

Địa chỉ: Ấp Ph, xã Ph, thành phố M, tỉnh Tiền Giang (Nay là phường Tr, tỉnh Đồng Tháp).

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Ông Nguyễn Thanh S, sinh năm 1983

Địa chỉ: Ấp Ph, xã Ph, thành phố M, tỉnh Tiền Giang (Nay là phường Tr, tỉnh Tiền Giang).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Ngô Bạch L đại diện ủy quyền của nguyên đơn Ngân hàng TMCP L với Công ty TNHH nhà hàng thịt nướng Thanh S - B (Công ty B) đại diện theo pháp luật anh Nguyễn Thanh S và là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đồng ý thỏa thuận là anh Nguyễn Thanh S sẽ hoàn trả một lần số tiền 2.870.238.904 đồng, thời gian thực hiện từ ngày 28/7/2025 đến ngày 28/8/2025 của các hợp đồng, cụ thể như sau:

- Hợp đồng tín dụng số: HDTD8302023553 số tiền là 2.801.751.205 đồng, trong đó: Nợ gốc 2.338.962.936 đồng; lãi trong hạn 26.131.096 đồng, lãi quá hạn 436.657.173 đồng.

- Thẻ tín dụng 68.487.699 đồng, trong đó: Nợ gốc 42.347.218 đồng, lãi quá hạn và phí 26.140.481 đồng;

Nếu sau ngày 28/8/2025 anh Nguyễn Thanh S không trả số tiền trên thì anh Sang đồng ý giao cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HĐTC 8302022090 ngày 28/6/2022.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong các khoản tiền nêu trên, bên phải thi hành án còn phải chịu tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng số: HDTD8302023553 và Hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng Quốc tế ngày 31/8/2022 mà các bên đã ký.

- Về án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm:

+ Công ty TNHH nhà hàng thịt nướng Thanh S - B (Công ty B) phải chịu 44.702.389 đồng và 3.000.000 đồng chi phí tố tụng.

+ Hoàn lại Ngân hàng TMCP L số tiền 43.078.000 đồng theo biên lai thu số 0005907 ngày 19/5/2025 của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố M, tỉnh Tiền Giang (Nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 1- Đồng Tháp).

- Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

- Trường hợp bản án, quyết định được thi hành án theo quy định tại Điều 2 luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật

thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- VKSND Khu vực 1,Đồng Tháp;
- Phòng thi hành án dân sự Khu vực 1- Đồng Tháp;
- Các đương sự**:**
  + NHTMCP Lộc Phát VN;
  + Anh Ngô Bạch L;
  + Cty TNHH nhà hàng thịt nước Thanh S – B;
  + Anh Nguyễn Thanh S;
- Lưu hồ sơ, án văn.

(Đã ký)

Phạm Thị Lệ Thương