

Số: 497/2022/QĐST- DS

Tân phú, ngày 26 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự ;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 536/2022/DSST ngày 10 tháng 11 năm 2022

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn : Ngân hàng JHDJD HFGBNUY; Trụ sở : 198 HZFGGG, phường FGDVG, quận GFGEF, thành phố GFG. Chi nhánh thực hiện việc khởi kiện : Ngân hàng JHDJD HFGBNUY – chi nhánh GFG; Địa chỉ : 108 GFG, phường FGGFG, quận GFGFG, thành phố GDFGFG

Người đại diện theo ủy quyền : ông Hồ GFGDFG

Bị đơn : Ông Trương HGFGGDFG– sinh năm 1971; Địa chỉ : 23/3C DFGF, xã GFGDG, huyện FGFG, Tp.GDFGFDG

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn có ông Hồ GFGDFG và bị đơn ông Trương HGFGGDFG cùng thống nhất thỏa thuận :

-Về thẩm quyền giải quyết vụ án : các bên đương sự cùng thống nhất lựa chọn Tòa án nhân dân quận GFGSD, thành phố GDFG giải quyết vụ án thụ lý số 536/2022/DSST ngày 10/11/2022, lựa chọn theo điểm b khoản 1 Điều 40 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 : “...tranh chấp phát sinh từ hoạt động của chi nhánh tổ chức ...”. Các bên đương sự cam kết không khiếu nại về bất cứ lý do gì khi lựa chọn thẩm quyền giải quyết vụ án.

-Về ký kết hợp đồng và thực hiện hợp đồng, cam kết thỏa thuận của các bên đương sự như sau : Ngân hàng JHDJD HFGBNUY - Chi nhánh GDFG và ông Trương HGFGGDFG đã ký hợp đồng cho vay với nội dung: Hợp đồng cho vay số 210/TBN-KTN/20DH ngày 25/06/2020 và các Hợp đồng sửa đổi bổ sung kèm theo với số tiền cho vay như sau: Số tiền cho vay: 15.500.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười lăm tỷ năm trăm triệu đồng). Mục đích cho vay: Mua căn nhà GFGFDG. Thời hạn cho vay: 240 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ cho khoản vay thuộc Hợp đồng tín dụng nêu trên, ông Trương HGFGGDFG đã thế chấp cho Ngân hàng

JHDJD HFGBNUY: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (căn nhà) tọa lạc tại địa chỉ số GDFGFDG theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số hồ sơ gốc: 5952 do Ủy ban nhân dân GDFGFG, DFGFG cấp ngày 18/06/2004; Hợp đồng thế chấp tài sản số: 222/TBN-KTN/20TC ngày 26/06/2020 có xác nhận của Phòng Công chứng GFGFG, FGVGFGF, ngày 26/06/2020, số Công chứng 011022, quyền số 06TP/CC-SCC/HĐGD; Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 26/06/2020 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai DFGFGF

+ Các bên đương sự cùng xác nhận số tiền cho vay theo Hợp đồng trên tạm tính đến ngày 15/12/2022 là 17.637.068.472 (Mười bảy tỷ sáu trăm ba mươi bảy triệu không trăm sáu mươi tám nghìn bốn trăm bảy mươi hai) đồng, trong đó có nợ gốc là : 15.432.000.079 (mười năm tỷ bốn trăm ba mươi hai nghìn không trăm bảy mươi chín) đồng; nợ lãi là: 2.205.068.393 (hai tỷ hai trăm không năm triệu không trăm sáu mươi tám nghìn ba trăm chín mươi ba) đồng (nợ lãi trong hạn: 2.165.044.854 đồng, nợ lãi trên dư nợ gốc bị quá hạn: 40.023.539 đồng). Cá nhân ông Trương HGFGGDFG thực hiện việc trả toàn bộ số nợ trên.

+ Thời hạn thực hiện việc thanh toán toàn bộ số nợ trên là 30 ngày kể từ ngày 16/12/2022. Cụ thể thời hạn cuối cùng cá nhân ông Trương HGFGGDFG phải thanh toán toàn bộ số nợ trên là ngày 16/01/2023.

+ Các bên đương sự cùng cam kết xác nhận hiện nay, tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (căn nhà) tọa lạc tại địa chỉ số GGFG theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số hồ sơ gốc: 5952 do Ủy ban nhân dân Quận GFGF, thành phố FDGFG cấp ngày 18/06/2004 cho cá nhân ông Trương HGFGGDFG vẫn không thay đổi hiện trạng so với thời điểm các bên ký kết Hợp đồng thế chấp tài sản số: 222/TBN-KTN/20TC ngày 26/06/2020 có xác nhận của Phòng Công chứng GDFGFDG, ngày 26/06/2020, số Công chứng 011022, quyền số 06TP/CC-SCC/HĐGD; Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 26/06/2020 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Quận GDFGG nên các bên đương sự không đồng ý phải thẩm định, định giá tài sản. Các bên đương sự cùng xác nhận hiện nay tài sản này không có bất kỳ cá nhân nào đang cư ngụ, ông Trương HGFGGDFG không cho ai ở nhờ hoặc cho ai thuê nên không có bất kỳ người có quyền lợi, nghĩa vụ nào liên quan trong vụ án này.

+ Nếu sau ngày 16/01/2023, cá nhân ông Trương HGFGGDFG vẫn không thực hiện việc thanh toán toàn bộ số nợ như cam kết thì Ngân hàng JHDJD HFGBNUY thông qua nơi thực hiện việc ký kết hợp đồng là Ngân hàng JHDJD HFGBNUY - Chi nhánh GGGHHGHT có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm của ông Trương HGFGGDFG theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 222/TBN-KTN/20TC ngày 26/06/2020 có xác nhận của Phòng Công chứng GRGFR, ngày 26/06/2020, số Công chứng 011022, quyền số 06TP/CC-SCC/HĐGD; Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 26/06/2020 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai TGRFGGG để thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

+ Trong trường hợp tài sản bảo đảm của ông Trương HGFGGDFG theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 222/TBN-KTN/20TC ngày 26/06/2020 có xác nhận của Phòng Công chứng GRGRG, GRFGF, ngày 26/06/2020, số Công chứng 011022, quyền số 06TP/CC-SCC/HĐGD; Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 26/06/2020 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai FGRGG không thanh toán hết toàn bộ số nợ thì cá nhân ông Trương HGFGGDFG phải tiếp tục trả hết số nợ cho Ngân hàng JHDJD HFGBNUY.

+ Cá nhân ông Trương HGFGGDFG phải tiếp tục trả lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay số 210/TBN-KTN/20DH ngày 25/06/2020, kể từ ngày 16/12/2022 cho đến ngày thực tế cá nhân ông Trương HGFGGDFG trả hết toàn bộ số nợ cho Ngân hàng JHDJD HFGBNUY - Chi nhánh GGFGRRG.

-Về án phí dân sự sơ thẩm : bị đơn ông Trương HGFGGDFG nộp là 62.818.534 (sáu mươi hai triệu tám trăm mười tám nghìn năm trăm ba mươi bốn) đồng. Hoàn trả cho Ngân hàng JHDJD HFGBNUY toàn bộ số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số AA/2021/0036613 ngày 09/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh là 62.652.658 (sáu mươi hai triệu sáu trăm năm mươi hai triệu sáu trăm năm mươi tám) đồng. Thi hành tại Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền được thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu yêu cầu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đường sự;
- TAND Thành phố Hồ Chí Minh;
- VKSND Quận Tân Phú;
- Chi cục THADS Quận Tân Phú;
- Lưu: VP, hồ sơ

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh Hiền