TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN SÔNG HINH** **TỈNH PHÚ YÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 43/2018/QĐST-DS	*Sông Hinh, ngày 26 tháng 6 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 6 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 41/2018/TLST-DS ngày 27 tháng 4 năm 2018 về "Yêu cầu tuyên bố hợp đồng vô hiệu và giải quyết hậu quả của hợp đồng vô hiệu" .

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Đặng Kim T, sinh năm 1978; địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên.

Bị đơn: Bà Phan Thị Bích L, sinh năm 1989; địa chỉ: Khu phố 5, thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Phan Hoàng P, sinh năm 1984; địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Hủy một phần hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 07/10/2013 đối với diện tích đất 04m x 36m = 144m^2 tại khu phố 3, thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên giữa bên chuyển nhượng quyền sử dụng đất ông Phan Hoàng P và bà Phan Thị Bích L với bên nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ông Đặng Kim T (Nội dung: Giấy bán đất có diện tích 09m x 36m, trong đó phần diện tích 05m x 36m ngày 25/6/2015 Ủy ban nhân dân huyện Sông Hinh đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đặng Kim T, còn lại 04m x 36m là diện tích đất đang tranh chấp) vì vô hiệu một phần. Diện tích đất 04m x 36m = 144m^2 hiện đã được Ủy ban nhân dân huyện Sông Hinh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phan Hoàng P.

Bà Phan Thị Bích L có trách nhiệm trả cho ông Đặng Kim T số tiền số tiền 53.500.000 đồng (Năm mươi ba triệu năm trăm nghìn đồng).

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

- Về án phí: Bà Phan Thị Bích L tự nguyện chịu 1.337.500 đồng (Một triệu ba trăm ba mươi bảy nghìn năm trăm đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm. Anh Đặng Kim T tự nguyện chịu 150.000^{đ} án phí dân sự sơ thẩm được tính trừ vào số tiền 300.000^{đ} anh T đã nộp tại biên lai thu số số 0008233 ngày 27/4/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên. Hoàn trả lại cho ông Đặng Kim T 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí còn thừa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Sông Hinh;
- VKSND tỉnh Phú Yên;
- TAND tỉnh Phú Yên;
- CCTHADS huyện Sông Hinh;
- Lưu: VP, Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

BÙI CHÂU KHA