TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN QUẢNG XƯƠNG
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/2022/QĐCNHGT-KDTM

Quảng Xương, ngày 25 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32,33,34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng TMCP C và Công ty TNHH Tâm Trí Tài Thanh H.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện Tranh chấp Hợp đồng tín dụng đề ngày 17/5/2022 của Ngân hàng TMCP C

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 07/7/2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

1. Ngân hàng Thương mại Cổ phần C

Địa chỉ: phường C, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh B - Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Thế X - Phó giám đốc Ngân hàng TMCP C - Chi nhánh Bắc Thanh Hoá.

(*Theo văn bản ủy quyền số 453/UQ-HĐQT-NHCT18 ngày 31/3/2022 của Chủ tịch HĐQT Ngân hàng TMCP C)*

Địa chỉ: phường Đ, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Công ty TNHH Tâm Trí Tài Thanh Hóa

Địa chỉ: xã N, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo pháp luật: Anh Bùi Văn H - Chức vụ: Giám đốc

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Chị Nguyễn Thị T - sinh năm 1987

Địa chỉ: xã N, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Nơi ở hiện nay: thị trấn P, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 07 tháng 7 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 07 tháng 7 năm 2022, cụ thể như sau:

- Về việc ký kết hợp đồng: Các bên thống nhất: Ngày 14/09/2021 Ngân hàng TMCP C - Chi nhánh Bắc Thanh Hóa và Công ty TNHH Tâm Trí Tài Thanh H thỏa thuận ký kết hợp đồng cho vay hạn mức số 3019755273/2021-HĐCVHM/NHCT424-TAM TRI TAI với số tiền vay, lãi suất, mục đích vay và thời hạn trả trả nợ cũng như việc ký kết hợp đồng thế chấp tài sản giữa các bên.

- Về số tiền nợ các bên thống nhất: Tính đến ngày hòa giải 07/07/2022, Công ty TNHH Tâm Trí Tài Thanh H còn nợ Ngân hàng số tiền của Hợp đồng cho vay hạn mức số 3019755273/2021-HĐCVHM/NHCT424-TAM TRI TAI ngày 14/09/2021 là:

- Nợ gốc: 7.300.000.000đ
- Lãi trong hạn: 290.467.548đ
- Lãi quá hạn: 130.562.214đ

Tổng cộng cả gốc và lãi: 7.721.029.762đ (*Bảy tỷ bảy trăm hai mươi mốt triệu không trăm hai mươi chín nghìn bảy trăm sáu mươi hai đồng*)

- Về thời hạn và phương án thanh toán các bên thống nhất như sau:

- Kỳ 1: Từ ngày 07/7/2022 đến ngày 20/7/2022 Công ty TNHH Tâm Trí Tài Thanh H trả cho Ngân hàng số tiền 500.000.000đ (*Năm trăm triệu đồng*) tiền gốc.

- Kỳ 2: Từ ngày 21/7/2022 đến ngày 30/7/2022 Công ty TNHH Tâm Trí Tài Thanh H trả cho Ngân hàng số tiền 500.000.000đ (*Năm trăm triệu đồng*) tiền gốc

- Kỳ 3: Từ ngày 31/7/2022 đến ngày 15/8/2022 Công ty TNHH Tâm Trí Tài Thanh H trả cho Ngân hàng số tiền 1.000.000.000đ (*Một tỷ đồng*) tiền gốc.

- Kỳ 4: Từ ngày 15/8/2022 đến ngày 30/8/2022 Công ty TNHH Tâm Trí Tài Thanh H trả cho Ngân hàng số tiền 2.000.000.000đ (*Hai tỷ đồng*) tiền gốc.

- Kỳ 5: Từ ngày 31/8/2022 đến ngày 10/9/2022 Công ty TNHH Tâm Trí Tài Thanh H trả cho Ngân hàng toàn bộ số tiền gốc còn lại và toàn bộ số tiền lãi phát sinh theo Hợp đồng cho vay hạn mức số 3019755273/2021-HĐCVHM/NHCT424-TAM TRI TAI với Ngân hàng TMCP C mà các bên đã ký kết.

Công ty TNHH Tâm Trí Tài Thanh H tiếp tục chịu số tiền lãi phát sinh tiếp theo thoả thuận vay vốn tại Hợp đồng cho vay hạn mức số 3019755273/2021-HĐCVHM/NHCT424-TAM TRI TAI kể từ ngày 08/07/2022 cho đến khi Công ty TNHH Tâm Trí Tài Thanh H thanh toán hết số nợ cho Ngân hàng.

Nếu Công ty TNHH Tâm Trí Tài Thanh H vi phạm bất kỳ kỳ hạn trả nợ nào như đã cam kết nêu trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Bùi Văn H và vợ là bà Nguyễn Thị T với diện tích 375m^2 tại thửa số 1706, tờ bản đồ số 10, bản đồ địa chính thị trấn Tân Phong TT Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX422233 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 12/06/2020, số vào sổ cấp GCN: CH-04380 mang tên ông Bùi Văn H và bà Nguyễn Thị T. Thể hiện tại hợp đồng thế chấp bất động sản số 3019755273/2021/HĐBĐ/NHCT424-CX422233 ngày 14/09/2021 đã ký kết giữa ông Bùi Văn H, bà Nguyễn Thị T với Ngân hàng TMCP C - Chi nhánh Bắc Thanh Hóa để thu hồi toàn bộ khoản vay cho Ngân hàng.

- Về chi phí hòa giải tại Tòa án: Công ty TNHH Tâm Trí Tài Thanh H xin tự nguyện chịu 2.000.000đ (*Hai triệu đồng*) tiền chi phí hòa giải tại Tòa án.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Thanh Hoá;
- VKSND huyện Quảng Xương;
- Chi cục THADS huyện Quảng Xương;
- UBND xã N, huyện Quảng Xương;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Đào Thị Thu Thủy