TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 1 – LÀO CAI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 09/2026/QĐST-DS	*Lào Cai, ngày 10 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ các Điều 147, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 500; Điều 501, Điều 502, Điều 503 của Bộ luật Dân sự;

Căn cứ Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ biên bản hoà giải thành ngày 02 tháng 6 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 34/2026/TLST-DS ngày 13 tháng 4 năm 2026, về việc: "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 02 tháng 6 năm 2026 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Sầm Thị A, sinh năm 1987; Số định danh cá nhân: 015187001xxx; địa chỉ: Tổ dân phố Y 6 , phường Y, tỉnh Lào Cai.

- Bị đơn: Ông Bùi Mạnh H, sinh năm 1975; Số định danh cá nhân: 015075003xxx và bà Đào Thị Thuỳ G, sinh năm 1979; Số định danh cá nhân: 015179002xxx. Cùng địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường V, tỉnh Lào Cai.

Bà Đào Thị Thuỳ G ủy quyền cho ông Bùi Mạnh H tham gia tố tụng (Theo giấy ủy quyền Số chứng thực 883, quyển số 01/2026-SCT/CK,ĐC ngày 01/6/2026 tại Văn phòng Công chứng V, tỉnh Lào Cai).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công nhận Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 26 tháng 02 năm 2026 tại Văn phòng công chứng V, tỉnh Lào Cai giữa bên chuyển nhượng: Bà Sầm Thị A, sinh năm 1987 với bên nhận chuyển nhượng: Ông Bùi Mạnh H, sinh năm 1975 và bà Đào Thị Thuỳ G, sinh năm 1979, số công chứng 1632/2026/CCGD là hợp pháp.

2.2. Ông Bùi Mạnh H và bà Sầm Thị A xác nhận đã trả đủ tiền theo thoả thuận liên quan đến việc đấu giá thửa đất số 350 và tại Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 26 tháng 02 năm 2026 tại Văn phòng công chứng V, giữa bên chuyển nhượng: Sầm Thị A, sinh năm 1987 bên nhận chuyển nhượng: Ông Bùi Mạnh H và bà Đào Thị Thuỳ G, số công chứng 1632/2026/CCGD.

2.3. Bà Sầm Thị A và ông Bùi Mạnh H không còn tranh chấp về quyền và nghĩa vụ theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất nêu trên.

2.4. Ông Bùi Mạnh H, bà Đào Thị Thuỳ G có quyền đăng ký, kê khai sử dụng đất, thực hiện thủ tục đề nghị Cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2.5. Về án phí: Nguyên đơn bà Sầm Thị A phải chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng được trừ vào số tiền tạm ứng 300.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Toà án ký hiệu: BLTU/26E, số: 0001399 ngày 13 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Bà A đã nộp đủ tiền án phí).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự và người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo các điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai;
- VKSND khu vực 1, tỉnh Lào Cai;
- Phòng THADS khu vực 1, tỉnh Lào Cai;
- Các đương sự (03);
- Lưu HS, KT, TA.

THẨM PHÁN
(đã ký)

Nguyễn Thị Kim Tuyến