TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN MỘC CHÂU** TỈNH SƠN LA	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM **Độc Lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số 19/2019/QĐST-DS	*Mộc Châu; ngày 20 tháng 8 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN MỘC CHÂU, TỈNH SƠN LA

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Đỗ Như Khánh.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Tường Duy Bình.

2. Ông Đỗ Đình Bản.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 8 Điều 26 Nghị quyết 326/2016 của UBTVQH của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 20/2019/TLST-TCDS ngày 16 tháng 5 năm 2019.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Chị Lê Thị H. Sinh năm 1976;

Địa chỉ: Tiểu khu 7, thị trấn M, huyện M, tỉnh S.

Bị đơn: Anh Dương Công Đ. Sinh năm 1981, chị Phạm Thị T. Sinh năm 1987.

Địa chỉ: Tiểu khu 14, thị trấn M, huyện M, tỉnh S.

Người đại diện theo ủy quyền của chị Lê Thị H:

Ông Lê Xuân L. Sinh năm 1950 (Bố để chị Lê Thị H);

Địa chỉ: Tiểu khu 13, thị trấn M, huyện M, tỉnh S.

Các bên đương sự đều có mặt.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Dương Công Đ và chị Phạm Thị T đề nghị, giữ nguyên hiện trạng diện tích đất gia đình anh đã chuyển nhượng, đã giao cho gia đình chị Lê Thị H tại tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La như kết quả đo thẩm định của Tòa án nhân dân huyện Mộc Châu là 18,30m, còn thiếu 1,7m chưa giao đủ cũng như phần gia đình chị Lê Thị H đã xây nhà đã xây lấn sang phần đất nhà anh Dương Công Đ và chị Phạm Thị T phía trước là 0,3 cm, phía sau là 0,11 cm bằng 0,85m^2 mà không yêu cầu gia đình chị Hường đập phá, tháo dỡ phần xây lấn sang đất gia đình anh Đ, chị T.

Phần đất gia đình anh Đ, chị T giao còn thiếu như sau.

Một cạnh phía sau giáp đất gia đình anh Dương Công Đ và chị Phạm Thị T dài là 1,7m. Một cạnh phía sau giáp đất gia đình anh T dài là 1,7m. Chiều rộng là 5m. Tổng cộng là 8,5m^2 đất.

Phần thiếu này hai gia đình chị H và anh Đ, chị T sẽ thương lượng với nhau sau nếu Nhà nước quy hoạch cấp đất cho dân cư ở.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn nhất trí như ý kiến của gia đình anh Dương Công Đ và chị Phạm Thị T.

3. Về án phí: Chị Lê Thị H phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 300.000đ, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng chẵn) theo biên lai thu tiền số 0002026 ngày 16/5/2019 đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

4**.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5**.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

(Kèm theo Quyết định là sơ đồ hiện trạng diện tích đất của gia đình chị Lê Thị Hường bị thiếu và phần chị H xây lấn sang phần đất của gia đình anh Dương Công Đ và chị Phạm Thị T).

T.M HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

(Đã ký)

Đỗ Như Khánh

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Sơn La;
- VKSND huyện Mộc Châu;
- Các đương sự;
- Chi cục THADS huyện Mộc Châu;
- Lưu VP-TA;
- Lưu hồ sơ vụ án.