

Số: 03/2023/QĐCNHGT-DS

Tuy Hòa, ngày 05 tháng 6 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của bà Đặng Thị Mỹ H và ông Trịnh B.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc” đề ngày 08 tháng 5 năm 2023 của bà Đặng Thị Mỹ H.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 19 tháng 5 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Bà Đặng Thị Mỹ H, sinh năm: 1980

Địa chỉ: 549 H, Phường C, thành phố T, tỉnh Phú Yên.

Người bị kiện: Ông Trịnh B, sinh năm: 1943

Địa chỉ: 43 N, Phường H, thành phố T, tỉnh Phú Yên.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 19 tháng 5 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 19 tháng 5 năm 2023, cụ thể như sau:

- Hủy 02 (hai) Hợp đồng đặt cọc (Bản cam kết nhận tiền đặt cọc về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất) ngày 22/03/2022 và hủy 01 (một) Hợp đồng đặt cọc (Bản cam kết nhận tiền đặt cọc về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất) ngày 07/04/2022 được ký kết giữa bà Đặng Thị Mỹ H và ông Trịnh B để chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại lô đất số 07, lô đất số 08, lô đất số 09; tại 43 N,

Phường H, tHnh phố T, tỉnh Phú Yên; diện tích chuyển nhượng là 300m² (tương ứng 03 lô đất, mỗi lô 100m²).

- Ông Trịnh B phải có trách nhiệm trả lại cho bà Đặng Thị Mỹ H số tiền đặt cọc đã nhận tổng cộng là 4.260.000.000 đồng (*Bốn tỷ hai trăm sáu mươi triệu đồng*).

- Về thời gian và phương thức thực hiện: Sau khi Quyết định công nhận kết quả hòa giải tHnh giữa bà Đặng Thị Mỹ H và ông Trịnh B có hiệu lực pháp luật thì ông Trịnh B phải có trách nhiệm trả lại cho bà Đặng Thị Mỹ H số tiền 4.260.000.000 đồng nói trên.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi Hnh án của người được thi Hnh án cho đến khi thi Hnh án xong, bên phải thi hanh án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi Hnh án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tổ tụng dân sự và được thi Hnh theo quy định của pháp luật về thi Hnh án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND cùng cấp;
- THADS cùng cấp;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Trần Lê Mai

