

TOÀ ÁN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ NGÃ BẢY  
TỈNH HẬU GIANG  
Số: 38/2018/QĐST- DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
Ngã Bảy, ngày 31 tháng 8 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 8 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 63/2018/TLST- DS ngày 09 tháng 8 năm 2018.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

Nguyên đơn: Huỳnh Thị T, sinh năm 1960.

Trú tại: Khu vực M, phường LH, thị xã NB, tỉnh Hậu Giang.

Bị đơn: Lê Kim T1, sinh năm 1960.

Trú tại: Khu vực S, phường LH, thị xã NB, tỉnh Hậu Giang.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1 Bị đơn Lê Kim T1 thừa nhận có nợ tiền vay và đồng ý trả cho nguyên đơn Huỳnh Thị T số tiền vốn là 231.000.000đ (Hai trăm ba mươi một triệu đồng), không tính lãi suất.

Khi bị đơn trả xong toàn bộ số nợ trên thì nguyên đơn có trách nhiệm trả lại cho bị đơn các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H-00848; thửa số 381; tờ bản đồ số 8; diện tích 181,4m<sup>2</sup>; loại đất ở đô thị do Ủy ban nhân dân thị xã Ngã Bảy cấp cho ông Nguyễn Ngọc D và bà Lê Kim T1; ngày cấp 23/5/2007; đất tọa lạc tại khu vực 6, phường Lái Hiếu, thị xã Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H-00849; thửa số 382; tờ bản đồ số 8; diện tích 561,7m<sup>2</sup>; loại đất trồng cây lâu năm do Ủy ban nhân dân thị xã Ngã Bảy cấp cho ông Nguyễn Ngọc D và bà Lê Kim T1; ngày cấp 23/5/2007; đất tọa lạc tại khu vực 6, phường Lái Hiếu, thị xã Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

Kể từ ngày nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án nếu bị đơn chậm trả số tiền trên thì hàng tháng bị đơn phải chịu lãi theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015 tương ứng với thời gian và số tiền chậm thi hành án.

2.2 An phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn Lê Kim T1 tự nguyện chịu toàn bộ số tiền án phí là 5.775.000đ (Năm triệu bảy trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

Nguyên đơn Huỳnh Thị T được nhận lại toàn bộ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 5.775.000đ (Năm triệu bảy trăm bảy mươi lăm nghìn đồng) theo lai thu số 0015168, ngày 09 tháng 8 năm 2018 tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự”.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Hậu Giang;
- VKSND thị xã Ngã Bảy,
- Chi cục THA DS thị xã Ngã Bảy;
- Các đương sự;
- Lưu.

**THẨM PHÁN**

(Đã ký)

**Huỳnh Kim Cương**