

**TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO
TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 288/2024/HC-PT

Ngày: 15 - 4 - 2024

V/v “*Khởi kiện yêu cầu thực hiện hành vi trích lục giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, buộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai phải công khai xin lỗi*”.

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Dương Tuấn Vinh

Các Thẩm phán:

Bà Nguyễn Thị Thụy Vũ

Bà Nguyễn Thị Cúc

- ***Thư ký phiên tòa:*** Bà Hoàng Thị Kim Nhi - Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

- ***Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa:*** Bà Phạm Thị Thanh Tuyết - Kiểm sát viên.

Ngày 08 đến ngày 15 tháng 4 năm 2024 tại trụ sở, Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh xét xử phúc thẩm công khai vụ án hành chính thụ lý số: 1123/2023/TLPT-HC ngày 25 tháng 12 năm 2023 về việc “*Khởi kiện yêu cầu thực hiện hành vi trích lục giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, buộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai phải công khai xin lỗi*”.

Do Bản án hành chính sơ thẩm số 21/2023/HC-ST ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai bị kháng cáo.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số: 621/2024/QĐ-PT ngày 03 tháng 3 năm 2024 giữa các đương sự:

1. ***Người khởi kiện:*** Bà Phạm Thị Mỹ Nh, sinh năm 1985;

Địa chỉ: Ấp Bình Xuân 1, xã Xuân Phú, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nh:

- Ông Lê Việt D, sinh năm 1991;

Địa chỉ: Số 6 đường Nguyễn Du, Khu phố 4, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Nơi cư trú: Tổ 9, ấp 4, xã Thanh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

- Ông Trần Khải D1, sinh năm 2001;

Địa chỉ: Số 6 đường Nguyễn Du, Khu phố 4, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Nơi cư trú: Ấp Thái Thanh, xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

- Ông Trần Văn Th, sinh năm 1995;

Địa chỉ: Số 6 đường Nguyễn Du, Khu phố 4, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Nơi cư trú: Tổ 7, ấp 3, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

2. Người bị kiện: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai;

Địa chỉ: Số 02A, đường Phạm Văn Khoai, phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trịnh Quốc D – Phó Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai;

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc.

Địa chỉ: Số 7 đường Phan Bội Châu, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Quốc B – Phó Tổ trưởng, Tổ hành chính tổng hợp Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc.

3. Người kháng cáo: người khởi kiện.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

- Đại diện ủy quyền của người khởi kiện Ông Trần Văn Th trình bày:

Ngày 31/05/2022, bà Phạm Thị Mỹ Nh và bà Phạm Thị Thu Q, ông Phạm Trần T, bà Phạm Thị Thu Tr nộp Đơn khởi kiện đề nghị Tòa án nhân dân huyện Xuân Lộc phân chia di sản thừa kế của ông Trần Văn S, bà Nguyễn Thị L để lại là diện tích đất 5.219,3m² thửa đất số 16, tờ bản đồ số 34, tọa lạc tại xã Xuân Phú, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Ngày 9/6/2022, Tòa án nhân dân huyện Xuân Lộc đã thụ lý vụ án dân sự số 114/2022/TLST-DS về việc “Tranh chấp về thừa kế tài sản” theo Thông báo về việc thụ lý vụ án số 114/TB-TLVA.

Ngày 14/06/2022, ông Lê Việt D là người được đại diện ủy quyền của bà

Phạm Thị Mỹ Nh lấy tư cách là đương sự trong vụ án dân sự thụ lý số 114/2022/TLST-DS đã gửi đơn đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc (sau đây gọi tắt là “VPĐK Xuân Lộc”) cung cấp các tài liệu, chứng cứ của vụ án số 114/2022/TLST-DS, để ông D nộp cho Tòa án nhân dân huyện Xuân Lộc phục vụ cho việc giải quyết vụ án một cách khách quan nhằm bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các bên đương sự trong vụ án. Tuy nhiên, Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Xuân Lộc ban hành Văn bản số 428/VPĐK.XL để từ chối, không cung cấp hồ sơ cho ông D. Như vậy, việc không cung cấp tài liệu chứng cứ vụ án cho ông D của Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Xuân Lộc là trái pháp luật, gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến quyền, lợi ích hợp pháp của bà Nh.

Nay bà Phạm Thị Mỹ Nh yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai tuyên hành vi không cung cấp tài liệu chứng cứ cho đương sự của vụ án theo quy định của pháp luật thông qua Văn bản số 428/VPĐK.XL ngày 21/06/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc là trái pháp luật và buộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai phải cung cấp tài liệu chứng cứ theo Đơn yêu cầu ngày 14/06/2022; Yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai buộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai phải công khai xin lỗi bà Nh tại trụ sở để bà Nh lấy lại danh dự thì đề nghị Tòa án chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của bà Nh.

- Người bị kiện Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai có ý kiến:

1. Quá trình tiếp nhận và xử lý đơn của bà Phạm Thị Mỹ Nh:

Ngày 16/6/2022, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc có tiếp nhận đơn đề nghị cung cấp thông tin của ông Lê Việt D, (là người được ủy quyền của bà Phạm Thị Mỹ Nh, bà Phạm Thị Thu Q, ông Phạm Trần T, bà Phạm Thị Thu Tr) về việc sao lục hồ sơ địa chính tại thửa đất số 16, tờ bản đồ số 34 xã Xuân Phú. Mục đích để cung cấp tài liệu chứng cứ cho Tòa án nhân dân huyện Xuân Lộc trong vụ việc “Tranh chấp về thừa kế tài sản” theo Thông báo thụ lý vụ án dân sự số 114/TB-TLVA ngày 09/06/2022 do bà Phạm Thị Mỹ Nh, bà Phạm Thị Thu Q, ông Phạm Trần T, bà Phạm Thị Thu Tr là nguyên đơn khởi kiện với bị đơn là bà Nguyễn Thị R, bà Trần Thị Tuyết M, bà Trần Thị Tuyết Th, bà Trần Thị A, bà Trần Thị Đ, bà Trần Thị L, bà Trần Thị Th, bà Trần Thị Th1. Qua kiểm tra hồ sơ địa chính thể hiện:

- Thửa đất số 16, tờ bản đồ số 34 xã Xuân Phú được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị A do nhận thừa kế theo Văn bản thỏa thuận phân chia thừa kế số 380 quyền 01TP/C-SCT/HĐGD được Ủy ban nhân dân xã Xuân Phú chứng thực ngày 8/12/2021.

- Ngày 10/03/2022, bà Trần Thị A đề nghị tách thửa đất số 16, tờ bản đồ số 34 xã Xuân Phú thành 4 thửa đất, cụ thể: Thửa đất số 529, thửa đất số 530, thửa đất số 531, thửa đất số 532 để chuyển quyền sử dụng đất và hiện nay hồ sơ địa chính đã được cập nhật tên các chủ sử dụng đất là bà Nguyễn Thị Tốt, ông Trương Nhất Vương, ông Nguyễn Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Anh.

Từ kết quả kiểm tra trên, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc nhận thấy bà Phạm Thị Mỹ Nh, bà Phạm Thị Thu Q, ông Phạm Trần T, bà Phạm Thị Thu Tr không phải là chủ sở hữu của các loại tài liệu trong đơn đề nghị cung cấp tại thửa đất số 16, tờ bản đồ số 34 xã Xuân Phú, đồng thời ông Lê Việt D cũng không cung cấp văn bản, tài liệu thể hiện việc chủ sở hữu các tài liệu tại thửa đất trên ủy quyền cho ông được đại diện yêu cầu sao lục tài liệu.

Ngày 21/6/2022 Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc đã trả lời đơn đề nghị cung cấp thông tin của ông Lê Việt D tại văn bản số 428/VPĐK.XL. Đồng thời đã hướng dẫn ông Lê Việt D căn cứ khoản 7 Điều 70 Luật Tổ tụng dân sự năm 2015 liên hệ Tòa án nhân dân huyện Xuân Lộc để được xem xét, giải quyết.

2. Ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của bà Phạm Thị Mỹ Nh:

Căn cứ Điều 38 Bộ Luật Dân sự năm 2015 quy định quyền về đời sống riêng tư, bí mật cá nhân, bí mật gia đình; căn cứ khoản 2 Điều 7 Luật Tiếp cận Thông tin năm 2016. Văn phòng Đăng ký đất đai không có cơ sở để cung cấp thông tin theo yêu cầu của ông Lê Việt D theo văn bản số 428/VPĐK.XL ngày 21/06/2022 là đúng quy định.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc từ chối cung cấp thông tin của bà Phạm Thị Mỹ Nh là đúng quy định của pháp luật.

Do đó, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai không đồng ý với nội dung yêu cầu khởi kiện của bà Phạm Thị Mỹ Nh.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc có ý kiến:

Ngày 16/6/2022, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc có tiếp nhận đơn đề nghị cung cấp thông tin của ông Lê Việt D, (đại diện ủy quyền của bà Phạm Thị Mỹ Nh, bà Phạm Thị Thu Q, ông Phạm Trần T, bà Phạm Thị Thu Tr) về việc sao lục hồ sơ địa chính tại thửa đất số 16, tờ bản đồ số 34 xã Xuân Phú. Mục đích để cung cấp tài liệu chứng cứ cho Tòa án nhân dân huyện Xuân Lộc trong vụ việc “Tranh chấp về thừa kế tài sản” theo Thông báo thụ lý vụ án dân sự số 114/TB-TLVA ngày 09/06/2022 do bà Phạm Thị Mỹ Nh, bà Phạm Thị Thu Q, ông Phạm Trần T, bà Phạm Thị Thu Tr là nguyên đơn

khởi kiện với bị đơn là bà Nguyễn Thị R, bà Trần Thị Tuyết M, bà Trần Thị Tuyết Th, bà Trần Thị A, bà Trần Thị Đào, bà Trần Thị L, bà Trần Thị Th, bà Trần Thị Th1. Qua kiểm tra hồ sơ địa chính thể hiện:

- Thừa đất số 16, tờ bản đồ số 34 xã Xuân Phú được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị A do nhận thừa kế theo Văn bản thỏa thuận phân chia thừa kế số 380 quyền 01TP/C-SCT/HĐGD được Ủy ban nhân dân xã Xuân Phú chứng thực ngày 8/12/2021.

- Ngày 10/03/2022, bà Trần Thị A đề nghị tách thửa đất số 16, tờ bản đồ số 34 xã Xuân Phú thành 4 thửa đất, cụ thể: Thửa đất số 529, thửa đất số 530, thửa đất số 531, thửa đất số 532 để chuyển quyền sử dụng đất và hiện nay hồ sơ địa chính đã được cập nhật tên các chủ sử dụng đất là bà Nguyễn Thị Tốt, ông Trương Nhất Vương, ông Nguyễn Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Anh.

Từ kết quả kiểm tra trên, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Xuân Lộc nhận thấy bà Phạm Thị Mỹ Nh, bà Phạm Thị Thu Q, ông Phạm Trần T, bà Phạm Thị Thu Tr không phải là chủ sở hữu của các loại tài liệu trong đơn đề nghị cung cấp tại thửa đất số 16, tờ bản đồ số 34 xã Xuân Phú, đồng thời ông Lê Việt D cũng không cung cấp văn bản, tài liệu thể hiện việc chủ sở hữu các tài liệu tại thửa đất trên ủy quyền cho ông được đại diện yêu cầu sao lục tài liệu.

Căn cứ Điều 38 Bộ Luật Dân sự năm 2015 quy định quyền về đời sống riêng. tư, bí mật cá nhân, bí mật gia đình; căn cứ khoản 2 Điều 7 Luật Tiếp cận Thông tin năm 2016; Văn phòng Đăng ký đất đai không có cơ sở để cung cấp thông tin theo yêu cầu của ông Lê Việt D. Vì vậy, ngày 21/6/2022 Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc đã trả lời đơn đề nghị cung cấp thông tin của ông Lê Việt D tại văn bản số 428/VPĐK.XL. Đồng thời đã hướng dẫn ông Lê Việt D căn cứ khoản 7 Điều 70 Luật Tổ tụng dân sự năm 2015 liên hệ Tòa án nhân dân huyện Xuân Lộc để được xem xét, giải quyết. (Đính kèm văn bản số 428/VPĐK.XL ngày 21/6/2022, đơn đề nghị cung cấp tài liệu chứng cứ của ông Lê Việt D đề ngày 14/6/2022) Do đó, việc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc từ chối cung cấp thông tin theo đề nghị của ông Lê Việt D là đảm bảo đúng quy định.

Tại Bản án hành chính sơ thẩm số 21/2023/HC-ST ngày 12 tháng 6 năm 2023, Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai đã quyết định như sau:

1. Bác yêu cầu khởi kiện của bà Phạm Thị Mỹ Nh đối với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai về việc yêu cầu khởi kiện: Tuyên bố hành vi không

thực hiện việc sao lục hồ sơ địa chính tại thửa đất số 16 tờ bản đồ số 34 xã Xuân Phú theo Văn bản số 428/VPĐK XL ngày 21/6/2022 là trái pháp luật.

2. Bác yêu cầu của bà Phạm Thị Mỹ Nh đối với yêu cầu khởi kiện buộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai phải công khai xin lỗi.

Ngoài ra, bản án sơ thẩm còn quyết định về án phí, quyền kháng cáo theo quy định của pháp luật.

Ngày 13/6/2023, người diện theo ủy quyền của người khởi kiện có đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm.

Tại phiên tòa phúc thẩm:

Người khởi kiện giữ nguyên nội dung kháng cáo và trình bày:

Về tố tụng, cấp sơ thẩm đưa Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuân Lộc tham gia tố tụng là vi phạm vì chi nhánh này không có tư cách pháp nhân.

Người khởi kiện có quyền được yêu cầu Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuân Lộc cung cấp chứng cứ phục vụ cho việc tranh chấp dân sự theo quy định tại Điều 7 Bộ luật Tố tụng dân sự, do đó đề nghị sửa án sơ thẩm, chấp nhận toàn bộ yêu cầu của người khởi kiện.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu ý kiến:

-Về tố tụng: Hội đồng xét xử, các đương sự đã tuân thủ đầy đủ quy định của Luật Tố tụng hành chính.

-Về nội dung: Bản án sơ thẩm là có căn cứ, đề nghị Hội đồng xét xử không chấp nhận kháng cáo của người khởi kiện, giữ nguyên án sơ thẩm.

Trên cơ sở xem xét tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án và ý kiến tranh luận của các bên, ý kiến phát biểu của Kiểm sát viên tại phiên tòa.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1] Về thủ tục tố tụng: Đơn kháng cáo của người khởi kiện làm trong hạn luật định và hợp lệ nên được chấp nhận xem xét theo trình tự phúc thẩm.

[2] Xét nội dung kháng cáo: Người khởi kiện kháng cáo đề nghị sửa án sơ thẩm theo hướng chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện, Hội đồng xét xử xét thấy:

[2.1] Về thẩm quyền giải quyết: Bà Phạm Thị Mỹ Nh khởi kiện Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai về hành vi không trích lục giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nên xác định quan hệ pháp luật là “Khởi kiện yêu cầu

thực hiện hành vi trích lục giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”, thuộc đối tượng khởi kiện vụ án hành chính, Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai thụ lý giải quyết vụ án là đúng theo quy định tại Điều 3, khoản 4 Điều 32 Luật tổ tụng hành chính.

[2.2] Về thời hiệu khởi kiện:

Ngày 21/6/2022 Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc có Văn bản số 428/VPĐK.XL về việc trả lời bà Nh. Ngày 27/6/2022 bà Nh nộp đơn khởi kiện tại Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai là còn trong thời hiệu theo quy định tại khoản 2, điểm a, Điều 116 Luật tố tụng Hành chính năm 2015.

[2.3] Về nội dung kháng cáo:

Căn cứ vào các chứng cứ đã được thu thập thể hiện diễn biến hành chính như sau:

Bà Trần Thị Đ là mẹ của bà Phạm Thị Mỹ Nh, Phạm Thị Thu Q, ông Phạm Trần T, bà Thị Thu Trang. Bà Trần Thị Đ là con của ông Trần Văn S, sinh năm 1930 và con của bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1934 do đó bà Nh, ông T, bà Tr và bà Q là cháu ngoại của ông S và bà L. Ông Trần Văn S chết vào ngày 15/3/2010, bà Nguyễn Thị L chết vào ngày 02/4/2010, trước khi chết cả ông S và bà L không để lại di chúc. Bà L ông S có 9 người con gồm bà Nguyễn Thị R, bà Trần Thị Tuyết M, bà Trần Thị Tuyết Th, bà Trần Thị Đ, bà Trần Thị A, bà Trần Thị Đ, bà Trần Thị L, bà Trần Thị Th, bà Trần Thị Th1. Ngày 17/9/2018 bà Trần Thị, trước khi bà Đ chết không để lại di chúc. Tại thời điểm mở thừa kế của bà Đ thì người thừa kế theo pháp luật ở hàng thừa kế thứ nhất của bà Trần Thị Đ gồm 04 người gồm bà Nh, bà Q, bà Tr và ông T. Sau khi bà Đ chết, bà Nh, bà Q, bà Tr và ông T nhiều lần yêu cầu những người chị em của bà Trần Thị Đ chia phần di sản của bà Trần Thị Đ được hưởng từ di sản của ông S bà L để lại nhưng không được sự đồng ý của các hàng thừa kế của ông S và bà L. Vì vậy, bà Nh, bà Q, bà Tr và ông T đã làm đơn khởi kiện yêu cầu Toà án huyện Xuân Lộc chia thừa kế theo pháp luật đối với di sản do ông Trần Văn S và bà Nguyễn Thị L để lại quyền sử dụng đất có diện tích là 5.219.3m² thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 34 tọa lạc tại xã Xuân Phú, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Sau khi Tòa án thụ lý và giải quyết vụ án tranh chấp di sản thừa kế, ngày 14/06/2022, ông Lê Việt D là người được đại diện ủy quyền của bà Phạm Thị Mỹ Nh lấy tư cách là đương sự trong vụ án dân sự thụ lý số 114/2022/TLST-DS đã gửi đơn đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc (sau đây gọi tắt là “VPĐK Xuân Lộc”) cung cấp các tài liệu, chứng cứ của vụ án số 114/2022/TLST-DS, để ông D nộp cho Tòa án nhân dân huyện Xuân

Lộc phục vụ cho việc giải quyết vụ án một cách khách quan nhằm bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các bên đương sự trong vụ án. Tuy nhiên, Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Xuân Lộc ban hành Văn bản số 428/VPĐK.XL đề từ chối, không cung cấp hồ sơ cho ông D.

Xét, Tại khoản 2 Điều 38 Bộ Luật Dân sự năm 2015 quy định như sau....2. *Việc thu thập, lưu giữ, sử dụng, công khai thông tin liên quan đến đời sống riêng tư, bí mật cá nhân phải được người đó đồng ý (...), trừ trường hợp luật có quy định khác*". Hiện nay hồ sơ địa chính thửa đất số 16, tờ bản đồ số 34 tọa lạc tại xã Xuân Phú, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai đã được cập nhật tên các chủ sử dụng đất là bà Nguyễn Thị Tốt, ông Trương Nhất Vương, ông Nguyễn Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Anh. Do đó, quyền sử dụng đất nói trên là tài hợp pháp của cá nhân, được pháp luật công nhận. Tại thời điểm hiện tại, bà Tốt, ông Vương, bà Anh và ông Dũng hoàn toàn có quyền quyết định tới việc có công khai hay không. Vì bà Nh, bà Q, ông T, bà Tr không phải là chủ sở hữu thửa đất số 16, tờ bản đồ số 34 xã Xuân Phú, hơn nữa ông Lê Việt D cũng không cung cấp văn bản, tài liệu thể hiện việc chủ sử dụng của các thửa đất nói trên và chủ sở hữu các tài liệu đối với thửa đất là bà Tốt, ông Vương, bà Anh và ông Dũng ủy quyền cho ông D được đại diện yêu cầu sao lục hồ sơ thửa đất. Căn cứ khoản 2 Điều 7 Luật Tiếp cận Thông tin năm 2016; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc ban hành văn bản số 428/VPĐK.XL ngày 21/6/2022 trả lời đơn đề nghị cung cấp thông tin của ông Lê Việt D về việc không cung cấp thông tin và sao lục hồ sơ thửa đất theo yêu cầu của bà Nh là đúng quy định của pháp luật.

Tại khoản 2 Điều 106 Bộ luật tố tụng dân sự 2015 thì *"Trường hợp đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được thì có thể đề nghị Tòa án tiến hành thu thập tài liệu, chứng cứ nhằm bảo đảm cho việc giải quyết vụ việc dân sự đúng đắn"*. Trường hợp này, bà Nh có thể làm đơn đề nghị thu thập chứng cứ, liên hệ Tòa án nhân dân huyện Xuân Lộc để được xem xét, giải quyết theo quy định tại Khoản 7 Điều 70 Bộ luật tố tụng Dân sự.

Từ các phân tích trên, việc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc từ chối cung cấp thông tin theo đề nghị của ông Lê Việt D là đảm bảo đúng quy định. Cấp sơ thẩm bác yêu cầu của bà Nh khởi kiện về việc *"Khởi kiện yêu cầu thực hiện hành vi trích lục giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và buộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai phải công khai xin lỗi"* là có căn cứ. Do đó, kháng cáo của người khởi kiện không có cơ sở để chấp nhận

[3] Do không được chấp nhận kháng cáo, bà Nh phải chịu 300.000 đồng án phí hành chính phúc thẩm.

[4] Các nội dung khác của bản án sơ thẩm không bị kháng cáo, kháng nghị, Hội đồng xét xử không xét.

Căn cứ nhận định trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ Khoản 1 Điều 241 Bộ luật tố tụng hành chính;

I. Không chấp nhận kháng cáo của bà Phạm Thị Mỹ Nh, giữ nguyên bản án hành chính sơ thẩm số 21/2023/HC-ST ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Điều 9, Điều 29, 30, 32, Điều 55, Điều 56, 57, Điều 78, Điều 83, Điều 115 đến Điều 119 Luật tố tụng Hành chính; khoản 2 Điều 106 Bộ luật tố tụng Dân sự 2015; khoản 2 Điều 38 Bộ Luật Dân sự năm 2015, khoản 2 Điều 7 Luật Tiếp cận Thông tin năm 2016.

Áp dụng Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội về án phí và lệ phí tòa án.

Tuyên xử:

1. Bác yêu cầu khởi kiện của bà Phạm Thị Mỹ Nh đối với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai về việc yêu cầu khởi kiện: Tuyên bố hành vi không thực hiện việc sao lục hồ sơ địa chính tại thửa đất số 16 tờ bản đồ số 34 xã Xuân Phú theo Văn bản số 428/VPĐK XL ngày 21/6/2022 là trái pháp luật.

2. Bác yêu cầu của bà Phạm Thị Mỹ Nh đối với yêu cầu khởi kiện buộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai phải công khai xin lỗi.

Các quyết định khác của bản án sơ thẩm được giữ nguyên.

II. Bà Nh phải chi 300.000 đồng án phí hành chính phúc thẩm, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai số 0000924 ngày 21-7-2023 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Bản án phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án.

Nơi nhận:

- VKSND cấp cao tại TPHCM
- TAND tỉnh Đồng Nai;
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án (HKN).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Dương Tuấn Vinh