

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 8 năm 2022, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 23/2022/TLST-TCDS ngày 13 tháng 7 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi nhận trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng N

Địa chỉ: Số 18, đường Trần Hữu D, khu đô thị M, huyện T, Hà Nội; người đại diện theo pháp luật ông: Tiết Văn T, chức vụ: Tổng Giám đốc Agribank;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Quang Đ - Giám đốc Ngân hàng N - Chi nhánh huyện Q Quảng Bình. Địa chỉ: Số 20, đường T, tổ dân phố B, thị trấn Q, huyện Q, tỉnh Quảng Bình.

Ủy quyền lại cho Phan Thị Khánh H – Giám đốc Ngân hàng N Chi nhánh huyện Q Quảng Bình - Phòng giao dịch Nam L (Theo Quyết định ủy quyền số 119A/QĐ-NHNoQN ngày 16/5/2022).

Bị đơn: Bà Trần Thị L, địa chỉ: Thôn N, xã H, huyện Q, tỉnh Quảng Bình,

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Văn L, địa chỉ: Thôn N, xã H, huyện Q, tỉnh Quảng Bình;

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 3803L/2017/01895 ngày 31/7/2017, Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 108T/2017/HĐTC ngày 31/7/2017 và Văn bản thỏa thuận thế chấp tài sản bảo đảm tiền vay số 108T/2017/VBTT ngày 31/7/2017 ký giữa A chi nhánh huyện Q Quảng Bình – PGD N với bà Trần Thị L và ông Nguyễn Văn L. Vợ chồng bà Trần Thị L và ông Nguyễn Văn L thống nhất thanh toán toàn

bộ tiền gốc và tiền lãi phát sinh còn nợ của A - Chi nhánh huyện Q Quảng Bình – PGD Nam L tính đến ngày 16/8/2022 là 188.040.000 đ (Một trăm tám mươi tám triệu, không trăm bốn mươi ngàn đồng) trong đó nợ gốc là 170.000.000 đồng nợ lãi là 18.040.000 đồng

Thời hạn trả nợ cụ thể như sau:

+ Đến ngày 30/9/2022 vợ chồng bà L và ông L trả cho A chi nhánh huyện Q Quảng Bình – PGD N số tiền 30.000.000 đ (Ba mươi triệu đồng) tiền nợ gốc.

+ Đến ngày 30/12/2022 vợ chồng bà L và ông L trả cho A chi nhánh huyện Q Quảng Bình – PGD Nam L số tiền 30.000.000 đ (Ba mươi triệu đồng) tiền nợ gốc.

+ Đến ngày 30/3/2023 vợ chồng bà L và ông L trả cho A chi nhánh huyện Q Quảng Bình – PGD Nam Long số tiền 30.000.000 đ (Ba mươi triệu đồng) tiền nợ gốc.

+ Đến ngày 30/6/2023 vợ chồng bà L và ông L trả cho A chi nhánh huyện Q Quảng Bình – PGD N số tiền 30.000.000 đ (Ba mươi triệu đồng) tiền nợ gốc.

+ Đến ngày 30/9/2023 vợ chồng bà L và ông L trả cho A chi nhánh huyện Q Quảng Bình – PGD N số tiền 30.000.000 đ (Ba mươi triệu đồng) tiền gốc,

+ Đến ngày 30/12/2023 vợ chồng bà L và ông L trả cho Agribank chi nhánh huyện Q Quảng Bình – PGD N số tiền 20.000.000 đ (Hai mươi triệu đồng) tiền gốc và 18.040.000đ (Mười tám triệu không trăm bốn mươi ngàn đồng tiền lãi tạm tính đến ngày 16/8/2022) và số tiền lãi, phí (nếu có) phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số 3803L/2017/01895 ngày 31/7/2017.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 16/8/2022, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong các hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trong trường hợp Bà L và ông L vi phạm bất kỳ một kỳ trả nợ nào như đã cam kết thì ngay tại thời điểm vi phạm Ag chi nhánh huyện Q Quảng Bình – Phòng giao dịch Nam có quyền yêu cầu bà L và ông L thanh toán toàn bộ nợ một lần và có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự kê biên, phát mại toàn bộ tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 108T/2017/HĐTC ngày 31/7/2017 đã ký giữa A chi nhánh huyện Q Quảng Bình – Phòng giao dịch N với bà Trần Thị L và ông Nguyễn Văn L, tài sản thế chấp là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số X790957 có diện tích 200 m² đất ở nông thôn thuộc thửa đất số 167 tờ bản đồ số 04 do UBND huyện Quảng Ninh cấp ngày 14/01/2004 mang tên Nguyễn Văn L, vị trí lô đất tại Thôn Nam Cổ Hiền, xã Hiền Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

- Về án phí:

+ A - Chi nhánh huyện Q Quảng Bình và bà Trần Thị L và ông Nguyễn Văn L thỏa thuận giao cho bà Trần Thị L và ông Nguyễn Văn L phải chịu nộp: 4.701.000đ (bốn triệu bảy trăm linh một nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm để sung ngân sách nhà nước..

+ Trả lại cho A Chi nhánh huyện Q Quảng Bình số tiền 4.500.000 đ (Bốn triệu năm trăm ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm mà Ngân hàng đã nộp tại chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh theo biên lai số 0003870 ngày 12/7/2022.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 luật thi hành án dân sự .

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND huyện Quảng Ninh;
- THADS huyện Quảng Ninh;
- TAND tỉnh Quảng Bình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

Châu Mạnh Cường