

Số: 45/2018/QĐST-DS

Mỏ Cày Nam, ngày 18 tháng 5 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 5 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 115/2018/TLST-DS ngày 23 tháng 4 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 5 năm 2018 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần S;

Địa chỉ trụ sở: Số X, đường N, phường Y, quận B, Thành phố H.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch D – Tổng Giám đốc, ủy quyền cho ông Ngô Châu N – Trưởng phòng giao dịch Mỏ Cày theo Giấy ủy quyền số: 1042/2017/GUQ-PL, ngày 15 tháng 12 năm 2017.

Bị đơn: Anh Đào Minh T, sinh năm 1980;

Địa chỉ: ấp A, xã Đ, huyện M, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Trong thời hạn 45(Bốn mươi lăm) ngày, kể từ ngày 10 tháng 5 năm 2018, anh Đào Minh T có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần S(thông qua Phòng giao dịch Mỏ Cày) số tiền 166.515.395(Một trăm sáu mươi sáu triệu năm trăm mười lăm nghìn ba trăm chín mươi lăm) đồng. Trong đó số tiền nợ gốc là 156.877.270(Một trăm năm mươi sáu triệu tám trăm bảy mươi bảy nghìn hai trăm bảy mươi) đồng và tiền lãi phát sinh theo hợp đồng tính đến ngày 09 tháng 5 năm 2018 là 9.648.125(Chín triệu sáu trăm bốn mươi tám nghìn một trăm hai mươi lăm) đồng.

Kể từ ngày 10 tháng 5 năm 2018, anh Đào Minh T còn phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh trên số nợ gốc theo hợp đồng cho Ngân hàng Thương mại cổ phần S(thông qua Phòng giao dịch Mỏ Cày) cho đến khi trả nợ xong.

Hết thời hạn 45(Bốn mươi lăm) ngày, kể từ ngày 10 tháng 5 năm 2018, nếu anh T chưa thi hành xong khoản tiền phải thi hành án thì Ngân hàng Thương mại cổ phần S(Phòng giao dịch Mỏ Cày) được quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện M phát mãi toàn bộ tài sản mà anh T đã thế chấp với Ngân hàng Thương mại cổ phần S theo Hợp đồng thế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số: LD1626600017, ngày 22 tháng 9 năm 2016 để thu hồi nợ.

3. Về án phí: Anh Đào Minh T phải nộp án phí dân sự sơ thẩm là 4.162.500(Bốn triệu một trăm sáu mươi hai nghìn năm trăm) đồng.

Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần S(thông qua Phòng giao dịch Mỏ Cày) số tiền tạm ứng án phí 4.100.000(Bốn triệu một trăm nghìn) đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số: 0016466, ngày 23 tháng 4 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện M.

Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, có quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc phẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bến Tre;
- VKSND H. Mỏ Cày Nam;
- Chi cục THADS H. M;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN MỎ CÀY NAM
Thẩm phán

Lê Chí Nhân