| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**THÀNH PHỐ B**<br>**TỈNH ĐỒNG NAI**<br>**----------** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**<br>**---------** |
| Số: **89**/2018/QĐST –DS | *B, ngày 23 tháng 10 năm 2018* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 10 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 422/2018/TLST- DS ngày 15 tháng 8 năm 2018 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

## XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

**Nguyên đơn:* **Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh.**

Địa chỉ: 25Bis, đường N, phường B, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đ, chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Bà Hoàng Thị Thanh T, sinh năm 1978. Chức vụ: Nhân viên xử lý nợ.

Địa chỉ: 519 N, phường C, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh.

Theo giấy ủy quyền số 178/2018/UQ-HDBANK-TPXLN ngày 18/6/2018.

**Bị đơn:* Bà **Nguyễn Thị Hồi D**, sinh năm 1983.

Địa chỉ: Tổ 6, ấp M, xã P, thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

**2.** Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị Hồi D có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Phát triển TP.Hồ Chí Minh số tiền 195.973.351 đồng, trong đó số tiền vay gốc là 193.750.000 đồng, nợ lãi là 2.223.351 đồng.

Tài sản đảm bảo thi hành án: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đối với thửa đất số 224, tờ bản đồ số 24 tọa lạc tại xã P, huyện L, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 200470 được Sở tài nguyên và môi trưởng tỉnh Đồng Nai cấp

ngày 27/12/2016 theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0037/17/HĐBĐ - 084 ngày 31/3/2017 được Văn phòng công chứng Hoàng Long, tỉnh Đồng Nai công chứng và được đăng ký giao dịch đảm bảo tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai –chi nhánh Long Thành ngày 31/3/2017.

Về án phí DSST-HGT: Bà D đồng ý nộp 4.899.334 đồng án phí DSST hòa giải thành.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Phát triển TP.Hồ Chí Minh số tiền 5.519.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 008765/THA ngày 02/8/2018 tại Chi cục thi hành án dân sự TP.B, tỉnh Đồng Nai.

Kể từ ngày 13/10/2018, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Thẩm phán**

*Nơi nhận:*
- *Lưu hồ sơ vụ án( 01),*
- *Đương sự (02),*
- *VKS ND TP.B (02),*
- *TAT.ĐN (01),*
- *THADSTPBH (01).*

**Thái Thị Thanh Bình**