

Số: 46/2025/QĐST-DS

C, ngày 25 tháng 4 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 4 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 72/2025/TLST-DS ngày 12 tháng 02 năm 2025.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

\* *Nguyên đơn*: Bà **Phùng Thị Anh Đ**, sinh năm 1982.

Địa chỉ: số 15 Lê Tự Tại, phường A, quận P, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện uỷ quyền: Anh **Trần Đăng K**, sinh năm 1996

Địa chỉ: ấp M, xã H, thị xã L, tỉnh Tiền Giang

\* *Bị đơn*: Ông **Nguyễn Quốc H**, sinh năm 1977.

Địa chỉ: ấp T, xã N, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Bà Phùng Thị Anh Đ và ông Nguyễn Quốc H thoả thuận huỷ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã ký giữa bà Phùng Thị Anh Đ với ông Nguyễn Quốc H ngày 15/3/2023 đối với các thửa đất số 173, tờ bản đồ 12, diện tích 1654,1m<sup>2</sup> tại ấp T, xã N, huyện C, tỉnh Tiền Giang và thửa đất số 80, tờ bản đồ 17, diện tích 1963,1m<sup>2</sup> tại ấp P, xã N, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

Ông Nguyễn Quốc H trả cho bà Phùng Thị Anh Đ 1.000.000.000 đồng tiền vốn và 200.000.000 đồng tiền lãi. Tổng cộng là 1.200.000.000 đồng, thực hiện từ nay đến ngày 17/7/2025 là xong.

Ông Nguyễn Quốc H được quyền liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện thủ tục đăng ký, kê khai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất 173, tờ bản đồ 12, diện tích 1654,1m<sup>2</sup> tại ấp T, xã N, huyện C, tỉnh Tiền Giang và thửa đất số 80, tờ bản đồ 17, diện tích 1963,1m<sup>2</sup> tại ấp P, xã N, huyện C, tỉnh Tiền Giang theo qui định pháp luật.

- Kể từ ngày bà Đ có đơn yêu cầu thi hành án nếu ông H chậm thi hành đối với khoản tiền thì còn phải chịu thêm khoản tiền lãi theo mức lãi suất qui định tại khoản 2 Điều 468 Bộ Luật dân sự tương ứng thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán.

- Về án phí:

Hoàn lại bà Phùng Thị Anh Đ 26.500.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0016503 ngày 12/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện C.

Ông Nguyễn Quốc H tự nguyện chịu 24.000.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

**3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.**

**4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND huyện;
- CC THADS huyện;
- Lưu hồ sơ vụ án

**THẨM PHÁN**

**TRẦN TÚ ANH**