TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT** **TỈNH BÌNH DƯƠNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 185/2024/QĐST-DS	*Thủ Dầu Một, ngày 28 tháng 8 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 611/2024/TLST-DS ngày 25/7/2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB); địa chỉ: Số 41 (Tầng trệt, tầng lững, tầng 1, tầng 2 của tòa nhà) và số 45 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Hoàng Mẫn, sinh năm 1996; Địa chỉ: 233, Đại Lộ Bình Dương, phường Phú Thọ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương - Là người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Phương Đông (Văn bản ủy quyền số 49/2024/ UQ-OCB ngày 31/7/2024).

- *Bị đơn:*

+ Ông Nguyễn Mạnh T, sinh năm 1974; Địa chỉ: 113/24/20 đường 30-4, tổ 8, khu 6, phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Bà Lê Ngọc N, sinh năm 1991; Địa chỉ: 30/6 đường số 16, tổ 3, khu phố 1, phường Linh Chiểu, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số nợ và thời hạn thanh toán:

Ông Nguyễn Mạnh T và bà Lê Ngọc N có trách nhiệm liên đới trả cho Ngân hàng TMCP Phương Đông tổng số nợ tạm tính đến ngày 19/8/2024 là 1.281.527.729 đồng (Một tỷ hai trăm tám mươi mốt triệu năm trăm hai mươi bảy nghìn bảy trăm hai mươi chín đồng), trong đó: Nợ gốc: 1.207.533.525 đồng;

Nợ lãi: 73.994.204đồng *(theo Hợp đồng tín dụng số 0119/2021/HĐTD-OCB-CN ngày 24/05/2021)*

- Về thời hạn thanh toán như sau:

+ Ngày 30/09/2024, ông Nguyễn Mạnh T và Bà Lê N Ngân phải trả số tiền gốc 3.000.000đồng (Ba triệu đồng).

+ Ngày 30/10/2024, ông Nguyễn Mạnh T và Bà Lê Ngọc N phải trả số tiền gốc 3.000.000đồng (Ba triệu đồng).

+ Ngày 30/11/2024, ông Nguyễn Mạnh T và Bà Lê Ngọc N phải trả số tiền gốc 3.000.000đồng (Ba triệu đồng).

+ Ngày 30/12/2024, ông Nguyễn Mạnh T và bà Lê Ngọc N phải có nghĩa vụ trả toàn bộ số tiền gốc còn lại và lãi còn lại phát sinh từ ngày 20/8/2024 theo hợp đồng tín dụng số 0119/2021/HĐTD-OCB-CN ngày 24/05/2021.

Kể từ ngày 20/08/2024, Ông Nguyễn Mạnh T và Bà Lê Ngọc N phải tiếp tục chịu tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thoả thuận trong từng hợp đồng cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ gốc này.

Trường hợp Ông Nguyễn Mạnh T và Bà Lê Ngọc N không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ theo Quyết định của Tòa án thì Ngân hàng TMCP Phương Đông có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ tại hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0125/2021/BĐ ngày 24/05/2021 đối với thửa đất là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất: 197. Tờ bản đồ số: 44. Địa chỉ: phường Hiệp An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 545815 số vào sổ cấp GCN số CS 09669 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 18/03/2021, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 19/05/2021 cho chủ sử dụng là ông Nguyễn Mạnh Tường.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm, chi phí thẩm định:

3.1. Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Ông Nguyễn Mạnh T và bà Lê Ngọc N phải liên đới chịu 25.223.000đồng (Hai mươi lăm triệu hai trăm hai mươi ba nghìn đồng).

+ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một hoàn trả cho N hàng TMCP Phương Đông số tiền 24.814.000đồng tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 0002131 ngày 16/7/2024.

3.2. Về chi phí thẩm định: Ông Nguyễn Mạnh T và bà Lê Ngọc N phải nộp 2.000.000đồng (Hai triệu đồng) để hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Phương Đông đã tạm nộp.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án

dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bình Dương;
- VKSND TP. Thủ Dầu Một;
- CC THADS TP. Thủ Dầu Một;
- Các đương sự;
- Lưu: HS,VT.

THẨM PHÁN

Lê Văn Thiện