TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ VỊ THANH** **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 169/2022/QĐST-DS	

Vị Thanh, ngày 07 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 123/2022/TLST-DS ngày 08 tháng 6 năm 2022;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng thương mại cổ phần BĐLV. Địa chỉ: 210 Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn:

1. Ông Nguyễn Hùng T1, sinh năm 1989. Địa chỉ: ấp Kênh Giữa, xã Hòa Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. (Theo Giấy ủy quyền số 514/2022/UQ-LienVietPostBank.HG).

2. Bà Lâm Thị Diệu T2, sinh năm 1990. Địa chỉ: ấp 4, thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang. (Theo Giấy ủy quyền số 514/2022/UQ-LienVietPostBank.HG).

- *Bị đơn:* Ông Trần Quang T3 và bà Trần Thị T4. Địa chỉ: ấp Thạnh Bình, xã Hỏa Lựu, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Trần Quang T3 và bà Trần Thị T4 thống nhất có trách nhiệm liên đới trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần BĐLV số tiền nợ còn lại theo Hợp đồng tín dụng số HDTD802202000340 ngày 31/3/2020 tính đến ngày 30/8/2022 là 206.989.439 đồng (hai trăm lẻ sáu triệu chín trăm tám mươi chín nghìn bốn trăm ba mươi chín đồng). Trong đó: số tiền nợ gốc là 181.033.712 đồng (một trăm tám mươi mốt triệu không trăm ba mươi ba nghìn bảy trăm mươi hai đồng); số tiền nợ lãi trong hạn là 7.961.356 đồng (bảy triệu chín trăm sáu mươi mốt nghìn ba trăm năm mươi sáu đồng); số tiền nợ lãi quá hạn gốc là 17.478.865 đồng (mười bảy triệu bốn trăm bảy mươi tám nghìn tám trăm sáu mươi lăm đồng); số tiền lãi chậm trả lãi là 515.506 đồng (năm trăm mười lăm nghìn năm trăm lẻ sáu đồng).

- Kể từ ngày tiếp theo của ngày 30/8/2022, ông Trần Quang T3 và bà Trần Thị T4 còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thi hành xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Trường hợp ông Trần Quang T3 và bà Trần Thị T4 không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đầy đủ khoản nợ đã vay theo Hợp đồng tín dụng số HDTD802202000340 ngày 31/3/2020 thì Ngân hàng thương mại cổ phần BĐLV được quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền tiến hành xử lý tài sản thế chấp để đảm bảo việc thu hồi nợ vay là quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 118, tờ bản đồ số 14, loại đất Mía, diện tích 8.924m^2, tọa lạc tại ấp Tư Sáng, xã Hỏa Tiến, huyện Vị Thanh, tỉnh Cần Thơ, nay là ấp Mỹ Hiệp 3, xã Tân Tiến, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000052 do Ủy ban nhân dân huyện Vị Thanh, tỉnh Cần Thơ cấp ngày 01/02/1996 do ông Trần Quang T3 đứng tên chủ sử dụng đất và theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 0033/2020/HĐTC/PGDVITHANH ngày 31/3/2020, đã đăng ký thế chấp vào ngày 10/4/2020.

- Về chi phí tố tụng: chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 5.060.000 đồng (năm triệu không trăm sáu mươi nghìn đồng), ông Trần Quang T3 và bà Trần

Thị T4 thống nhất có trách nhiệm liên đới chịu toàn bộ. Ông Trần Quang T3 và bà Trần Thị Tha có trách nhiệm liên đới nộp để hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần BĐLV đã nộp tạm ứng trước đó.

- Về án phí:

+ Án phí dân sự sơ thẩm là 5.174.735 đồng (năm triệu một trăm bảy mươi bốn nghìn bảy trăm ba mươi lăm đồng), ông Trần Quang T3 và bà Trần Thị T4 thống nhất có trách nhiệm liên đới nộp toàn bộ.

+ Ngân hàng thương mại cổ phần BĐLV được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 5.210.000 đồng (năm triệu hai trăm mười nghìn đồng) theo biên lai thu số 0001449 ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND TP. Vị Thanh;
- Cơ quan THADS TP. Vị Thanh;
- Lưu VT, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký

Huỳnh Thị Trinh