

Số: 354/2022/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Lưu Thị Đoan Trang

Các Thẩm phán: Bà Hà Thanh Thủy

Ông Đỗ Quốc Đạt

- Thư ký phiên tòa: Bà Nguyễn Ngọc Quỳnh Như – Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Ông Huỳnh Thanh Hải – Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 41/2022/QĐST-KDTM ngày 01/4/2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ các Điều 48, 217, 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự để đình chỉ giải quyết vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 16/2022/TLST-KDTM ngày 26/01/2022 về việc “Tranh chấp giao dịch dân sự vô hiệu”, giữa:

Nguyên đơn: Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Du lịch quảng cáo khách sạn trí tuệ N

Địa chỉ: 406/8 K, Phường A, Quận B, TP.HCM

Người đại diện theo pháp luật: Bà T.

Bị đơn: Công ty Cổ phần địa ốc P

Địa chỉ: 55 T, Phường Đ, Quận Y, TP.HCM

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà N, bà T, ông L.

Tại đơn kháng cáo ngày 08/4/2022, người đại diện theo pháp luật của nguyên đơn là bà T trình bày nội dung kháng cáo Quyết định đình chỉ số 41/2022/QĐST-KDTM ngày 01/4/2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh với lý do Tòa án nhân dân Quận 1 căn cứ điểm c khoản 2 Điều 2 Nghị quyết 01/2014 ngày 20/3/2014 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án

nhân dân tối cao để đình chỉ giải quyết vụ án là không đúng, đề nghị Hội đồng xét xử phúc thẩm huỷ quyết định đình chỉ nêu trên của Tòa án Quận 1.

*** Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp đề nghị:** Không chấp nhận kháng cáo của Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Du lịch quảng cáo khách sạn trí tuệ N; giữ nguyên Quyết định đình chỉ số 41/2022/QĐST-KDTM ngày 01/4/2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

XÉT THẤY:

Ngày 27/12/2021, nguyên đơn Công ty TNHH Thương mại dịch vụ du lịch quảng cáo khách sạn Trí tuệ N khởi kiện Công ty Cổ phần địa ốc P tại Tòa án nhân dân Quận 1 yêu cầu tuyên bố “Biên bản thoả thuận hợp tác số 01/2019/TTHT/PGD-CND” được ký giữa Công ty TNHH Thương mại dịch vụ du lịch quảng cáo khách sạn Trí tuệ N và Công ty cổ phần địa ốc P ngày 21/01/2019 vi phạm điều cấm theo quy định tại khoản 2 Điều 7 và điểm c khoản 1, khoản 2, khoản 3 Điều 68 Luật Đầu tư 2014 nên bị vô hiệu toàn bộ.

Ngày 04/01/2022, Trung tâm trọng tài thương mại Thành phố Hồ Chí Minh (Tracent) ban hành Phán quyết trọng tài vụ tranh chấp số 11/2020-HSTL-TRACENT về việc “Tranh chấp Hợp đồng hợp tác đầu tư số 06/06/2019/HĐHT ngày 06/6/2019 giữa nguyên đơn: Công ty Công ty TNHH Thương mại dịch vụ du lịch quảng cáo khách sạn Trí tuệ N và bị đơn: Công ty Cổ phần địa ốc P.

Xét thấy hai văn bản là “Biên bản thoả thuận hợp tác” số 01/2019/TTHT/PGD-CND ngày 21/01/2019 và “Hợp đồng hợp tác đầu tư” số 06/06/2019/HĐHT ngày 06/6/2019 đều thể hiện nội dung thoả thuận việc hợp tác giữa nguyên đơn và bị đơn đối với dự án chung cư cao tầng kết hợp thương mại, dịch vụ, văn phòng, trên thửa đất số 161-163-164, tờ bản đồ duy nhất tại Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh; “Biên bản thoả thuận” là một phần không thể tách rời của hợp đồng. Do đó, Tòa án nhân dân Quận 1 căn cứ điểm c khoản 2 Điều 2 của Nghị quyết số 01/2014/NQ-HĐTP ngày 23/3/2014 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao ban hành Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 41/2022/QĐST-KDTM ngày 01/4/2022 là đúng quy định của pháp luật.

Đại diện Viện Kiểm sát đề nghị Hội đồng phúc thẩm không chấp nhận đơn kháng cáo của nguyên đơn là có căn cứ.

Công ty TNHH Thương mại dịch vụ du lịch quảng cáo khách sạn Trí tuệ N phải chịu án phí phúc thẩm đã nộp 2.000.000 (Hai triệu) đồng căn trừ vào tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp.

Căn cứ vào Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn Công ty TNHH Thương mại dịch vụ du lịch quảng cáo khách sạn Trí tuệ N.

2. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án kinh doanh thương mại số 41/2022/QĐST-KDTM ngày 01/4/2022 về việc “Tranh chấp giao dịch dân sự vô hiệu” giữa:

Nguyên đơn: Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Du lịch quảng cáo khách sạn trí tuệ N

Địa chỉ: 406/8 K, Phường A, Quận B, TP.HCM

Người đại diện theo pháp luật: Bà T.

Bị đơn: Công ty Cổ phần địa ốc P

Địa chỉ: 55 T, Phường Đ, Quận Y, TP.HCM

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà N, bà T, ông L.

3. Nguyên đơn Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Du lịch quảng cáo khách sạn trí tuệ N phải chịu án phí phúc thẩm 2.000.000 đồng, được cân trừ vào tạm ứng án phí phúc thẩm theo Biên lai thu số AA/2021/0005667 ngày 14/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- TAND tối cao;
- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND cấp cao tại TPHCM;
- VKSND TP.HCM;
- TAND Quận 1;
- Chi cục THADS Quận 1;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Lưu Thị Đoàn Trang