| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**HUYỆN QUỲNH LƯU**<br>**TỈNH NGHỆ AN** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập- Tự do- Hạnh phúc** |
| Số: 05/2020/QĐST-DS | *Quỳnh Lưu, ngày 19 tháng 3 năm 2020* |

# QUYẾT ĐỊNH
## CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải tHnh ngày 11 tháng 3 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 16/2020/TLST-DS ngày 02 tháng 3 năm 2020.

## XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải tHnh về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải tHnh, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân Hng G. Địa chỉ: Số 18 - G, phường M, quận N, tHnh phố H Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Ngọc K – chức vụ: Chủ tịch Hội đồng tHnh viên.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Đình Tg – chức vụ: Giám đốc Ngân Hng G – Chi nhánh huyện Q (theo Giấy ủy quyền số 2965/QĐ-NHNo-PC ngày 27/12/2019 của Tổng giám đốc Ngân Hng G).

Người được ủy quyền lại: Ông Lê Trung THnh – Chức vụ: Phó Giám đốc Ngân Hng G – Chi nhánh huyện Q (theo giấy ủy quyền số 01/2020/NHNoQL-UQ ngày 17/02/2020 của Giám đốc Giám đốc Ngân Hng G – Chi nhánh huyện Q).

Địa chỉ: Khối A, thị trấn C, huyện Q, tỉnh Nghệ An.

- *Bị đơn:* Anh Hồ Diên S, sinh năm 1985

Chị Nguyễn Thị H, sinh năm 1986

Cùng trú tại: Xóm 1, xã Quỳnh Minh, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.

**2.** Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

**2.1**. Về nghĩa vụ trả nợ:

Anh Hồ Diên S và chị Nguyễn Thị H đồng ý trả trả cho Ngân hàng G tổng số là 442.825.972 đồng (bốn trăm bốn mươi hai triệu tám trăm hai mươi lăm nghìn chín trăm bảy mươi hai đồng). Trong đó, tiền gốc là 381.000.000đồng, tiền lãi trong hạn là 58.152.500đồng, tiền lãi quá hạn là 3.673.472đồng.

Anh Hồ Diên S và chị Nguyễn Thị H còn phải trả cho Ngân hàng G tiền lãi phát sinh từ sau ngày 11/3/2020 cho đến khi anh S, chị H thanh toán hết nợ gốc.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi Hnh án của người được thi hànhán cho đến khi thi Hnh án xong, Hng tháng bên phải thi Hnh án vẫn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc còn phải thi Hnh án theo mức lãi suất quy định tại hợp đồng tín dụng số 27012018 ngày 07/02/2018 giữa ngân Hng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Quỳnh Lưu với anh Hồ Diên S.

Trường hợp anh Hồ Diên S và chị Nguyễn Thị H không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ ngay sau khi Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì Ngân hàng G có quyền yêu cầu cơ quan thi Hnh án kê biên, phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng 194m2 đất tại thửa số 1244, tờ bản đồ số 7 (117-75) tại xóm F, xã Q, huyện P, tỉnh Nghệ An mang tên ông Hồ Diên S và bà Nguyễn Thị H và tài sản gắn liền với đất theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16030619014/HĐTC ngày 24/02/2016 và văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp số 27012018/PLHĐTC ngày 07/02/2018 được ký kết giữa Ngân hàng G - Chi nhánh huyện Q với anh Hồ Diên S và chị Nguyễn Thị H.

**2.2.** Về án phí: Anh Hồ Diên S và chị Nguyễn Thị H thỏa thuận chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 10.856.000đồng (mười triệu tám trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng G – Chi nhánh huyện Q số tiền tạm ứng án phí là 10.900.000đồng theo biên lai thu số 0003656 ngày 02/3/2020 của Chi cục Thi Hnh án huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi Hnh theo quy định tại điều 2 luật THADS thì người được thi Hnh án dân sự, người phải thi Hnh án dân sự có quyền thỏa thuận thi Hnh án, quyền yêu cầu thi Hnh án, tự nguyện thi Hnh án hoặc bị cưỡng chế thi Hnh án theo quy định tại điều 6,7, 7a, 7b và 9 Luật THADS. Thời hiệu thi Hnh được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật THADS.

**Nơi nhận:**
- Đương sự;
- VKSND h.Quỳnh Lưu;
- TAND tỉnh Nghệ An;
- CCTHADS h.Quỳnh Lưu;
- Lưu: VP -Hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Đã ký**

**Hồ Sỹ Mạnh**