TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 7 ĐỒNG THÁP	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 49/2025/QĐST-DS	*Đồng Tháp, ngày 31 tháng 10 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 10 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 28/2025/TLST-DS, ngày 16 tháng 01 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Chị Lê Thị Hạnh D, sinh năm 1983; địa chỉ: Số C, ấp V, xã L, tỉnh Đồng Tháp;

Người đại diện hợp pháp của chị D: Chị Lê Thị Kim K, sinh năm 1988; địa chỉ: ấp A, xã M, tỉnh Đồng Tháp là người đại diện theo uỷ quyền (Hợp đồng ủy quyền ngày 14/01/2025).

- Bị đơn: Chị Dương Thị Bích T, sinh năm 1993; địa chỉ: Số E, ấp B, xã L, tỉnh Đồng Tháp.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Huỳnh Hữu L, sinh năm 1972; địa chỉ: Số A, ấp H, xã T, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện hợp pháp của ông L: Ông Nguyễn Văn V, sinh năm 1958; Địa chỉ: Số B, ấp B, xã L, tỉnh Đồng Tháp, là người đại diện theo uỷ quyền (Hợp đồng ủy quyền ngày 02/6/2025).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Chị Lê Thị H D đồng ý trả cho chị Dương Thị Bích T vốn vay và lãi số tiền tổng cộng là 1.047.560.000 đồng (một tỷ không trăm bốn mươi bảy triệu năm trăm sáu mươi nghìn đồng).

- Chị Dương Thị Bích T đồng ý trả cho ông Huỳnh Hữu L vốn vay và lãi số tiền tổng cộng là 844.220.000 đồng (tám trăm bốn mươi bốn triệu hai trăm hai mươi nghìn đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và Điều 468 Bộ luật Dân sự, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

- Chị Lê Thị Hạnh D, chị Dương Thị Bích T và ông Huỳnh Hữu L thống nhất tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 21/7/2022 giữa chị Dương Thị Bích T và chị Lê Thị Hạnh D đối với thửa số 34 tờ bản đồ số 31, đất toạ lạc xã L, tỉnh Đồng Tháp và hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 02/4/2024 giữa chị Dương Thị Bích T và ông Huỳnh Hữu L đối với thửa số 34 tờ bản đồ số 31 đất toạ lạc xã L, tỉnh Đồng Tháp là vô hiệu.

- Chị Lê Thị Hạnh D, chị Dương Thị Bích T và ông Huỳnh Hữu L thống nhất không yêu cầu Tòa án giải quyết hậu quả sau khi hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu.

- Buộc ông Huỳnh Hữu L có nghĩa vụ giao cho chị Lê Thị H Diễm quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 31 diện tích theo đo đạc thực tế là 429m^2, mục đích sử dụng 120m^2 đất ở, 309m^2 đất trồng cây lâu năm, trong phạm vi các mốc M1, M2, M3, M4, M5, M6, M7, M8, M9, M10, M11, M12 về M1 do ông Huỳnh Hữu L đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, đất toạ lạc xã L, tỉnh Đồng Tháp.

- Chị Lê Thị Hạnh D được quyền sử dụng diện tích theo đo đạc thực tế là 429m^2, thửa đất số 34, tờ bản đồ số 31, mục đích sử dụng 120m^2 đất ở, 309m^2 đất trồng cây lâu năm; trong phạm vi các mốc M1, M2, M3, M4, M5, M6, M7, M8, M9, M10, M11, M12 về M1 theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng đất tranh chấp ngày 21/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện L, tỉnh Đồng Tháp, đất tọa lạc tại xã L, tỉnh Đồng Tháp, do ông Huỳnh Hữu L đứng tên quyền sử dụng đất, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện L cấp ngày 20/5/2024 (Nhà và đất chị Lê Thị Hạnh D đang quản lý sử dụng).

Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện L nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVII thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 34, tờ bản đồ số 31, diện tích theo đo đạc thực tế là 429m^2, mục đích sử dụng: 120m^2 đất ở và 309m^2 đất trồng cây lâu năm, trong phạm vi các mốc M1, M2, M3, M4, M5, M6, M7, M8, M9, M10,

M11, M12 về M1 theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng đất tranh chấp ngày 21/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện L, tỉnh Đồng Tháp đất toạ lạc xã L, tỉnh Đồng Tháp, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện L cấp cho ông Huỳnh Hữu L ngày 20/5/2024 để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho chị Lê Thị H D.

(Kèm theo Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 18/3/2025 của Toà án và Sơ đồ đo đạc hiện trạng đất tranh chấp ngày 21/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện L, tỉnh Đồng Tháp).

Các đương sự có nghĩa vụ đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục chuyển nhượng sang tên quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Về án phí:

+ Chị Lê Thị Hạnh D tự nguyện chịu 22.013.400 đồng (hai mươi hai triệu không trăm mười ba nghìn bốn trăm đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm. Được khấu trừ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 600.000 đồng (sáu trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005436 ngày 15/01/2025 và số 0007499 ngày 21/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Chị Lê Thị Hạnh D còn phải nộp thêm 21.413.400 đồng (hai mươi mốt triệu bốn trăm mười ba nghìn bốn trăm đồng).

+ Chị Dương Thị Bích T tự nguyện chịu 18.663.300 đồng (mười tám triệu sáu trăm sáu mươi ba nghìn ba trăm đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm, được khấu trừ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 23.504.400 đồng (hai mươi ba triệu năm trăm lẻ bốn nghìn bốn trăm đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005494 ngày 18/02/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lấp Vò và biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002763 ngày 24/9/2025 của Thi hành án dân tỉnh Đồng Tháp. Chị Dương Thị Bích T được nhận lại 4.841.100 đồng (bốn triệu tám trăm bốn mươi mốt nghìn một trăm đồng).

+ Ông Huỳnh Hữu L không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, hoàn trả lại cho ông Huỳnh Hữu L số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 18.640.000 đồng (mười tám triệu sáu trăm bốn mươi nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí toà án số 0001931 ngày 26/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

- Về chi phí đo đạc, xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản: Chị Lê Thị Hạnh D tự nguyện chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, đo đạc và định giá tài sản với tổng số tiền là 3.466.000 đồng, chị D đã nộp và chi xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- VKSND Khu vực 7 - Đồng Tháp;
- THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Huỳnh Văn Nhựt Minh